

**PRÉFECTURE DU GERS
DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES DU GERS**

**PROJET
DE PLANS DE PRÉVENTION
DES RISQUES INONDATIONS (PPRI)
DES COMMUNES CONSTITUANT LES BASSINS
VERSANTS DU GERS, DU NORD DE L'ARRATS
ET DE L'AUROUE**

AUTERRIVE, BOUCAGNERES, CLERMONT-POUYGUILLES, DURBAN, ESCLASSAN-LABASTIDE, LABARTHE, LABEJAN, LASSERAN, LASSEUBE
PROPRE, LOUBERSAN, LOURTIES-MONBRUN, MASSEUBE, ORBESSAN, ORNEZAN, PANASSAC, POUYLOUBRIN, SAINT-ARROMAN, SAINT-JEAN-LE-
COMTAL, SAMARAN, SANSAN, SEISSAN ; CASTILLON -MASSAS, CASTIN, CRASTES, DURAN, LAHITTE, LAVARDENS, LÉBOULIN, MERENS, MIREPOIX,
MONTAUT-LES-CRENEAUX, MONTEGUT, NOUGAROLET, PAVIE, PESSAN, PEYRUSSE-MASSAS, ROQUEFORT, SAINTE-CHRISTIE, TOURRENQUETS ;
BAJONNETTE, BERRAC, BLAZIERT, CASTELNAU-D'ARBIEU, CASTERA-LECTOUROIS, CERAN, FLEURANCE, GAVARRET-SUR-L'AULOUSTE, GOUTZ,
LAGARDE, LALANNE, LAMOTHE GOAS, LARROQUE ENGALIN, LECTOURE, MARSOLAN, MAS D'AUVIGNON, MIRAMONT LATOUR, MONTESTRUC,
PAUILHAC, PERGAIN TAILLAC, PIS, PRECHAC, REJAUMONT, ROQUEPINE, SAINT AVIT FRANDAT, SAINT MARTIN DE GOYNE, SAINT MEZARD, SAINTE
RADEGONDE, LA SAUVETAT, SEMPESSERE, TAYBOSC, TERRAUBE ; AVEZAN, BIVES, BRUGNENS, CADEILHAN, CASTERON, CASTET
ARROUY, ESTRAMIAC, FLAMARENS, GAUDOONVILLE, GIMBREDE, L'ISLE BOUZON, MAGANS, MAUROUX, MIRADOUX, PESSOULENS, PEYRECAVE,
PLIEUX, SAINT-ANTOINE, SAINT-CLAR, SAINT-CREAC, SAINT-LEONARD, SAINTE-MERE, TOURNECOUPE, URDENS .

ENQUÊTE PUBLIQUE

**MÉMOIRE EN RÉPONSE DU MAÎTRE D'OUVRAGE
AU PROCÈS VERBAL DES OBSERVATIONS**

Au cours de l'enquête publique qui s'est déroulée du Mardi 14 Mars 2017 au Mercredi 12 Avril inclus, le public et les élus ont exprimé les observations ci-après :

1.1 Observations verbales

Néant

1.2 Observations consignées dans les registres

LOT N°1

Commune de Pouyloubrin

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POUY1 | Bazerque Nicolas« Empaguere » 32260 POUYLOUBR IN | Réglementation | Après observation du PPRI, je me suis rendu compte qu'entre les parcelles 5 et 6 section D, il y a été référencé une bande tampon de 10m de part et d'autre du cours d'eau, mais il n'y a aucun cours d'eau ou fossé à cet endroit là. Ceci est d'autant plus ennuyeux que j'envisage une extension de mon exploitation. | Tous les cours d'eau permanents (trait bleu plein) et écoulements non permanents (trait bleu pointillé) figurant sur le scan25 de l'IGN (chevelu) ont été étudiés, s'ils ont une réalité physique sur le terrain. Un tracé en pointillé bleu est reporté sur le scan25 sur les parcelles D5 et D6. Ce tracé a été considéré comme un écoulement pouvant générer une crue, d'où la bande inconstructible de 2 x 10m. Après vérifications, il semble que l'écoulement n'existe pas. La bande inconstructible de 10 mètres de part et d'autre du cours d'eau ou de l'écoulement sera supprimée et la cartographie sera modifiée en conséquences. |

Commune de Seissan

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEI1 | M. THOONEN Guy La Bernisse 32260 Seissan | Réglementation | A Seissan Section A, la Parcelle 411 est indiquée au plan PPRI en rouge hachuré. Le PLU établi pour Seissan prévoit l'extension de la zone artisanale (1AUX) sur cette parcelle et la parcelle 412, pour permettre des constructions neuves industrielles, artisanales, etc.. A mon opinion, il y a contradiction | Il est possible que le document d'urbanisme, faute d'éléments notamment, n'ait pas suffisamment pris en compte le caractère inondable avant la détermination du zonage. Le risque étant caractérisé, il convient de rendre le secteur non encore construit, inconstructible. |

LOT N°2

Commune de Pavie

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|------|------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PAV1 | Mme DIAZ Laure, 2 rue du Moulin 32550 PAVIE | Cartographie Réglementation | Propriétaire en indivision du n°2 rue du Moulin 32550 Pavie a appris par hasard la présence du commissaire enquêteur et de l'enquête PPRI en cours. Un courrier sera adressé avant le 12 avril 2017, afin de faire remarquer des faits comme le manque d'information par panneaux d'affichage dans la commune. Cette enquête tient-elle compte des travaux de calibrage du Gers dirigés par le Député Maire Mr Laborde suite aux crues de 1977. | L'information et l'affichage relatifs à l'organisation et à l'ouverture de l'enquête publique par le préfet du Gers sont conformes au code de l'environnement (Articles L123-1 et suivants, Articles R123-1 et suivants) et à l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R. 123-11 du code de l'environnement : - parutions de l'arrêté d'ouverture de l'enquête dans deux journaux locaux d'annonces légales et dans les délais réglementaires, - affichage de ce même arrêté dans les mairies, - affichage de l'avis d'ouverture d'enquête dans les communes (photographies à l'appui) dans les délais réglementaires. Deux réunions d'information et d'échange avec le public ont été également organisées, dont une à Pavie le 16 mars 2017 à 14h00 à l'initiative de la commission d'enquête. Ces réunions ont été annoncées dans la presse locale conformément à la réglementation en vigueur. De l'information a été aussi diffusée sur le site internet de la préfecture du Gers. Concernant les travaux de recalibrage du Gers, ils ont été pris en compte, mais leur influence sur le niveau du Gers à Pavie est nulle. Une étude technique a démontré que la limite amont d'influence du seuil «Saint-Martin » à Auch (qui constitue le dernier ouvrage du recalibrage) se situait au niveau de l'ancien seuil de la Ribère. |

LOT N°3

Commune de Lectoure

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|-------|-----------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| LECT1 | M.SARRAN Michel à Nogués 32700 Lectoure | | Après avoir assisté à la réunion publique d'information sur la prévention des crues en présence du Maire de Lectoure, je vais faire les observations suivantes : Sur le secteur de la commune de Lectoure-Pauilhac que je connais bien, il y a très peu de maisons | Ces remarques et attentes n'ont pas d'incidences sur l'élaboration du PPRI. |

| | | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>Agriculteur sur la vallée du Gers à Lectoure et Pauilhac Délégué Syndical de la FDSEA de Lectoure</p> | | <p>inondables par les crues du Gers. En revanche beaucoup de terres de vallée sont cultivées et donc nécessitent du matériel agricole et des installations d'irrigation du type électrique ou diesel .Aucun agriculteur ne demande des permis de construire dans ces zones inondables. Par contre nous souhaiterions être informés par SMS (par exemple) ou autres moyens modernes pour tous ces agriculteurs ou autres riverains qui le souhaitent. Cette méthode se pratique déjà avec la Gendarmerie départementale et la Chambre d'Agriculture du Gers.Dès qu'un agriculteur est cambriolé puis a porté plainte, tous les adhérents à cette démarche reçoivent un SMS d'information alerte pour améliorer leur vigilance. Aussi je déplore que parfois le service de Vigicrue soit parfois en panne le week-end et en plus en période grosse crue, bien sûr ! Le lundi matin la décrue était bien annoncée et vigicrue fonctionnait à nouveau : ceci s'est produit en janvier 2014 lors d'une grosse crue de type décennal. La permanence informatique de ce système doit être permanente 24h/24h et 7j/7j. L'entretien des berges effectué par le SIDEL de Lomagne doit, non seulement être maintenu, mais amélioré.</p> | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Commune de Montestruc

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|-------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| MONT1 | LACROIX Martine | Zonage | <p>Se renseigner et voir dans les zones inondables de la maison de ma mère, et une perspective d'une construction dans la partie la plus élevée du terrain. Parcelle 1844. Feuille A02 (précision du commissaire enquêteur)</p> | N'appelle pas de réponse de la part du Maître d'Ouvrage. |
| MONT2 | DESIRE | Cartographie | <p>Passage au cours de la permanence avant communication écrite. <u>Lundi 20 mars</u> 2ème passage de Mme DÉSIRÉ née TARRIEUX Prise de connaissance de la partie « plantation d'arbres et arbustes » du règlement (cf réponse au SIDEL). Courrier à venir sur les parcelles WE 78 et WE 74. 3ème passage :</p> | N'appelle pas de réponse de la part du Maître d'Ouvrage. |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Remise d'un courrier daté du 05/04/2017 concernant la situation des parcelles WE74 et WE78. Annexés :1/ plans de l'ancien cadastre et 2/plans du nouveau avec indication du lit artificiel créé lors du recalibrage Gers et zone de déversement des eaux de l'actuelle ZAC. |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Commune de Fleurance

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|-------|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FLEU1 | CAZENEUVE Eric 32500 Fleurance | Cartographie | Venue pour les parcelles A 101 , 102 , 103. On a regardé les hauteurs d'eau des cartes des aléas et le zonage réglementaire. Je demande le réexamen de la zone A102. J'ai les documents du permis de construire qui indiquent des cotes différentes. M CAZENEUVE Eric Fleurance <u>Le 27 mars 2017</u> | La parcelle AR 102 (et non A102) est classée en aléa fort, la hauteur de submersion est supérieure à 1m. La crue qui a généré les Plus Hautes Eaux Connues, prise en compte dans le PPRI est la crue de juillet 1977. Le Modèle Numérique de Terrain au pas d'un mètre fourni par l'IGN (4 points / m²) consolidé par un levé topographique terrestre mené sur le secteur, des repères de cette crue nivelés et rattachés au Nivellement Général de la France et situés à proximité viennent confirmer ces valeurs de submersion. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée. |
| FLEU2 | CAZENEUVE | | M Cazeneuve rassuré par les informations complémentaires de la DDT considère son observation antérieure comme sans objet (St Clar le lundi 27 mars). <u>Le 29 mars 2017</u> | Voir réponse FLEU1 ci-dessus. |

Commune de Pauilhac

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|------|---------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| PAU1 | RINALDO | Zonage | M RINALDO Laurent propriétaire de la parcelle n° 72 sur la commune de pauilhac 32500. Je souhaiterais revoir sur le terrain les niveaux qui ont été modifiés il y a 7 ans déjà. J'aimerais poser un permis de construire pour un bâtiment technique. | Procédure de dépôt du permis de construire en temps utile. |

LOT N°4

Commune de Gimbrède

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|------|-------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GIM1 | MM TRUILLE Claude et MAZZONETTO Bernard 32340Gimbrède | Cartographie | -Tous les écoulements d'eau sans nom ne doivent pas être classés cours d'eau, -ces écoulements ou fossés ne coulent que très peu dans l'année, -suite à un récente jurisprudence (21 octobre 2011) du Conseil d'État conclue que « constitue un cours d'eau : débit suffisant une majeure partie de l'année (signifie plus de 6 mois /an) | Tous les cours d'eau permanents (trait bleu plein) et écoulements non permanents (trait bleu pointillé) figurant sur le scan25 de l'IGN ont été étudiés et cartographiés, s'ils ont une réalité physique sur le terrain. Un écoulement (trait bleu pointillé) peut être potentiellement générateur de crues tout en étant sec la majeure partie de l'année. Ceci n'est incompatible ni avec le travail de classement des cours d'eau entrepris conjointement par les services de l'État et la Chambre d'Agriculture du Gers, ni avec la jurisprudence du Conseil d'État du 21 octobre 2011 pour la constitution d'un cours d'eau. Il est important que la capacité d'écoulement ne soit pas entravée par des constructions ou que celles-ci ne soient pas établies en zone inondables La légende des cartographies sera reprise : la notion de « cours d'eau » sera y remplacée par « cours d'eau et/ou écoulements ». |
| GIM2 | M ZAMPROGNO 32340 Gimbrède | Cartographie | - sur la carte des enjeux : les traits bleu indiquent les cours d'eau, ce qui n'est pas la réalité sur le terrain. - je rejoins Messieurs TRUILLE et MAZZONETTO concernant la définition d'un cours d'eau : à savoir que certains tracés n'existent pas et sont des parcelles agricoles et d'autres sont des limites de propriétés créées par deux voisins. | Même réponse que l'observation GIM1 ci-dessus. |

Commune de Miradoux

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|------|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MIR1 | M.LAFFITE Fabien « Bouhebert » 32340Miradoux | Cartographie | Certains cours d'eau sont inexistantes ou mal classés | Tous les cours d'eau permanents (trait bleu plein) et écoulements non permanents (trait bleu pointillé) figurant sur le scan25 de l'IGN ont été étudiés et cartographiés, s'ils ont une réalité physique sur le terrain. Un écoulement (trait bleu pointillé) peut être potentiellement |

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MIR2 | M.LABAT Luc « Héroué » 32340Miradoux | Cartographie | Certains cours d'eau sont inexistantes ou mal classés | générateur de crues tout en étant sec la majeure partie de l'année. Ceci n'est incompatible ni avec le travail de classement des cours d'eau entrepris conjointement par les services de l'État et la Chambre d'Agriculture du Gers, ni avec la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21 octobre 2011 pour la constitution d'un cours d'eau. Il est important que la capacité d'écoulement ne soit pas entravée par des constructions ou que celles-ci ne soient pas établies en zone inondables Cf. l'annexe n° 1 pour voir les cours d'eau ou écoulements maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement). La légende des cartographies sera reprise : la notion de « cours d'eau » sera y remplacée par « cours d'eau et/ou écoulements ». |
| MIR3 | M.TASTE Didier « Haillé » 32340Miradoux | Cartographie | Certains cours d'eau sont inexistantes ou mal classés | Même réponse que pour l'observation de M. LAFFITE – MIR1 ci-dessus. |
| MIR4 | MM MARTIN David et Jean Pierre « Héouga » 32340Miradoux | Cartographie | Certains cours d'eau sont inexistantes ou mal classés | Même réponse que pour l'observation de M. LAFFITE – MIR1 ci-dessus. |
| MIR5 | Mme le Maire de Miradoux | Cartographie | Les agriculteurs de Miradoux m'avisent que la FDSEA, dans le cadre de la Chambre d'Agriculture, a fait un relevé et un correctif de tous les fossés, rus, etc.. l'an dernier. C'est en cours de traitement. Il faudrait le croiser avec le relevé fourni dans le cadre du PPRI (Jointes extraits de cartes des 4 propriétaires ci-dessus) | Même réponse que pour l'observation de M. LAFFITE – MIR1 ci-dessus. |

Commune de Plieux

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLI1 | M.PASQUALI Séverin Larouquette 32340 Plieux | Réglementation | Sur le plan fossé n°1 busé donc inexistant, bassin versant inexistant | Tous les cours d'eau permanents (trait bleu plein) et écoulements non permanents (trait bleu pointillé) figurant sur le scan25 de l'IGN ont été étudiés et cartographiés, s'ils ont une réalité physique sur le terrain. Un écoulement (trait bleu pointillé) peut être potentiellement générateur de crues tout en étant sec la majeure partie de l'année. Ceci n'est incompatible ni avec le travail de classement des cours |

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | <p>d'eau entrepris par la Chambre d'Agriculture du Gers, ni avec la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21 octobre 2011 pour la constitution d'un cours d'eau. Il est important que la capacité d'écoulement ne soit pas entravée par des constructions ou que celles-ci ne soient pas établies en zone inondables.</p> <p>Cf. l'annexe n° 2 pour voir les cours d'eau ou écoulements maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement).</p> <p>La légende des cartographies sera reprise : la notion de « cours d'eau » sera y remplacée par « cours d'eau et/ou écoulements». Les busages de fossés créés sont dans la majorité des cas dimensionnés pour faire circuler les faibles débits. Lors événements exceptionnels, pris en compte dans le PPRi, ces ouvrages sont très rapidement mis en charge et n'empêchent donc pas les phénomènes de débordement et d'inondation.</p> |
| PLI2 | M.LABAT Luc Héouré 32340 Miradoux | | Sur le plan fossé n°2 : parcelle drainée, bassin versant inexistant | Même réponse pour l'observation de M.PASQUALI – PLI1 ci-dessus complétée par les éléments suivants : lors de phénomènes exceptionnels, les inondations sont provoquées en grande partie par le ruissellement des eaux superficielles. Les drains ayant pour fonction de collecter les eaux d'infiltration et de percolation, ils n'améliorent en rien les écoulements des eaux de surface qui retrouvent leur cheminement naturel. |
| PLI3 | M.CANDELON Serge La Cave 32340 Plieux | | Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, le fossé n° 8 n'est pas un cours d'eau, le bassin versant est pratiquement nul et le terrain est plat. Le fossé est inexistant mais ne coule que rarement. | Même réponse pour l'observation de M.PASQUALI – PLI1 ci-dessus. |
| PLI4 | M.PONTISSO Bernard Le Cassé 32340 Plieux | | Sur le plan le fossé n° 4 est inexistant, remplacé par un drain par la DDA lors de la réorganisation foncière de Plieux, très faible bassin versant sans risque d'inondation | Même réponse pour l'observation de M.LABAT – PLI2 ci-dessus. |
| PLI5 | M.REQUEUR Edmond 32340 Plieux | | Sur le plan le fossé n°3 inexistant n'était qu'un sillon de charrue avant la réorganisation foncière qui l'a remplacé par un drain | Même réponse pour l'observation de M.LABAT – PLI2 ci-dessus. |
| PLI6 | M.ALLAIN José « Traverse » 32340 Plieux | | Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, le fossé n° 9 n'est pas un cours d'eau, bassin versant très petit et le fossé ne capte que des drains | Même réponse pour l'observation de M.LABAT – PLI2 ci-dessus. |
| PLI7 | M.ALLAIN José « Traverse » 32340 Plieux | | Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, le fossé n° 10 n'est pas un cours d'eau, ne capte que le fossé de la route et le reste des drains, bassin versant très limité | Même réponse pour l'observation de M.LABAT – PLI2 ci-dessus. |

| | | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| PLI8 | M.LAFFITTE Fabrice 8 rue du Plateau 32700 Lectoure | | Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, le fossé n° 11 n'est pas un cours d'eau, pas de bassin versant, écoulement nul, danger d'inondation nul | Même réponse pour l'observation de M.PASQUALI – PLI1 ci-dessus. |
| PLI9 | M.EYMARD Mickaël « Lussy » 32340Plieux | | Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, les fossés n° 12,13,14 ne sont pas des cours d'eau. Le n°14 : le terrain est plat et ne risque pas de déborder ; les n°12 et 13 ne coulent qu'occasionnellement et ne présentent aucun risque d'inondation. | Même réponse pour l'observation de M.PASQUALI – PLI1 ci-dessus. |
| PLI10 | M.SARI/Alain « Larnaudé » 32340 Plieux | | Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, les fossés n° 14 n'est pas un cours d'eau. Le n° 14 : le terrain est plat et ne risque pas de déborder,il ne coule que très occasionnellement | Même réponse pour l'observation de M.PASQUALI – PLI1 ci-dessus. |
| PLI11 | M.EYMARD Mickaël « Lussy » 32340Plieux | | Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, le fossé n° 15 n'est pas un cours d'eau. Ce fossé ne coule jamais | Même réponse pour l'observation de M.PASQUALI – PLI1 ci-dessus. |
| PLI12 | Mme SIGALA Isabelle 32340Plieux | | Fossé n°11 : Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, ce fossé n° 11 n'est pas un cours d'eau. Il a été réalisé lors de la réorganisation foncière | Même réponse pour l'observation de M.LABAT – PLI2 ci-dessus. |
| PLI13 | M.COUDERC Philippe 82340 Sitels | | Fossé n°9 : Fossé regroupant l'eau de 100m de route n'est plus existant depuis le remembrement (fossé non cours d'eau) | Même réponse pour l'observation de M.LABAT – PLI2 ci-dessus. |
| PLI14 | M.DULAU Laurent « Subervie » 32340 Plieux | | Fossé n°16 : n'existe plus depuis le remembrement | Même réponse pour l'observation de M.LABAT – PLI2 ci-dessus. |
| PLI15 | M.DULAU Laurent « Subervie » 32340 Plieux | | Fossés n° 17 et 18 : Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, les fossés n° 17 et 18 ne sont pas des cours d'eau. | Même réponse pour l'observation de M.PASQUALI – PLI1 ci-dessus. |
| PLI16 | M.BIRAUD Jacques 32340 Plieux | | Le fossé n°5 n'existe plus depuis la réorganisation foncière et n'était qu'une raie de charrue dans un terrain pratiquement plat avec aucun risque d'inondation | Même réponse pour l'observation de M.LABAT – PLI2 ci-dessus. |
| PLI17 | M.BLANC Jérémie 32340 Plieux | | Le fossé n°7 n'existe pas. Cette partie de la parcelle est en pré. Ce pré a un très petit bassin versant qui ne peut engendrer d'inondation | Même réponse pour l'observation de M.PASQUALI – PLI1 ci-dessus. |
| PLI18 | M.BLANC Jérémie 32340 Plieux | | Suivant la jurisprudence du Conseil d'Etat du 21/10/2011, le fossé n° 19 n'est pas un cours d'eau. Il est alimenté par des drains issus de la prairie qui ne coulent qu'en période hivernale. Seul le tiers aval de cette section de fossé est alimenté par le trop plein | Même réponse pour l'observation de M.LABAT – PLI2 ci-dessus. |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | d'une mare, elle-même alimentée par une petite source dont le faible débit ne peut pas engendrer d'inondation |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Commune de Saint-Clar

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|-------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STCL1 | M. MIRADE Gaston 32340 St-CLAR | | Sur la carte des enjeux de Saint-Clar préciser « Au Moulin de Claverie » Sur la carte d'aléa partie Sud de St-Clar reporter le « Moulin de Labarhète » appartenant à M et Mme Petite:lors d'un aléa fort (crue centennale) la périphérie du moulin est inondée(zone d'expansion de crue) sans que l'eau ne pénètre dans celui-ci. Le même phénomène est identique au moulin de Claverie | Il est possible que les noms de lieux-dits soient incomplets ou que le cadastre fourni par la Direction Générale des Impôts ne soit pas tout à fait à jour. S'agissant d'enjeux isolés, hors des Parties Actuellement Urbanisées, cela n'a aucune incidence sur la cartographie du zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée. |

1.3 Observations formulées par courrier et dossier

| N° | NOMS | THÈMES | OBSERVATIONS | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|-------|----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COUR1 | Mme Gisèle MUTTI Maire de Pergain Taillac | cartographie | Regrette que ce plan n'ait pas été élaboré en étroite concertation avec les représentants de la commune contrairement à ce qui est mentionné dans la note communale. A près consultation des différentes cartes, le conseil municipal et moi-même notons : - <u>urbanisme et habitat</u> : aucune habitation n'est soumise au risque inondation, - <u>activités économiques</u> : à part l'activité agricole le long du Gers, il n'y a pas d'activité soumise au risque inondation, - routes et rues inondées : la RD 466 submersible au lieu-dit « Manlèche », face au ruisseau de Cazeau, et entre « Petit Roque » de Pergain Taillac et « La Petite Borde » de Saint Mézard, la VC 3 au lieu-dit « Danzas », la VC 2 au lieu-dit « Belloc » et « Lascombes », la VC4 au lieu-dit « La Tulerie » et « Rioua », - ruisseaux et fossés : une bande forfaitaire de 5 m de part et d'autre du cours d'eau serait suffisante, le ruisseau du Bousquet devient souterrain au niveau du bois de « Lescure » (altitude 96), aérien sur 50m au niveau de la sortie de l'allée au lieu-dit « Ribère » | La DDT regrette que cette observation soit faite tardivement dans la procédure alors que la municipalité a eu plusieurs occasions de faire part de ses remarques sur le dossier PPRI: demandes d'avis suite aux réunions du comité de pilotage aléa et zonage réglementaire, consultations des organismes officiels, ... La commune de Pergain-Taillac a été invitée par écrit à donner son avis sur les documents produits lors des différentes phases d'études : - suite à la réunion du comité de pilotage « aléa » le 10 novembre 2015 à Fleurance, - suite à la réunion du comité de pilotage « zonage réglementaire » le 09 novembre 2016 à Fleurance. La commune dûment invitée à ces deux réunions n'a pas été représentée. Le dossier papier du PPRI accompagné de la demande d'avis lui ont été transmis par courrier postal. Rappel de la définition de la concertation : «Pratique qui consiste à faire précéder une décision d'une consultation des parties concernées ». Les remarques concernant les enjeux touchés sont en accord avec les enjeux listés dans la note communale (au §4.2). Voir réponse 1-4 – Pergain-Taillac ci-dessous pour la partie de l'observation qui concerne les ruisseaux et fossés. |

| | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COUR2 | <p>Mme BERTHIER Jacqueline 29 rue Pajol 75018 PARIS</p> | <p>Zonage Réglementation</p> | <p>(altitude 92) et redevient souterrain avant la VC2 pour effectuer une résurgence au lieu-dit « Azin ». Ce ruisseau ne continue pas vers le ruisseau de Laubarède. Le ruisseau de Laubarède remonte plus haut. (à voir sur le terrain)</p> <p>Propriétaire de la parcelle BS157 rue Eustache Beaumarchais 32550 Pavie : remarques concernant le refus de C.U. Pour cette parcelle. J'ai demandé un permis de construire en 2008-2010 pour faire un logement sur l'emplacement des garages, refusé par la DDE 32 qui avait indiqué que je pouvais construire sur pilotis ou sur un garage, mais pas de rez de chaussée pour répondre aux normes concernant les inondations. N'ayant pu mener à bien ce projet, j'ai décidé mettre en vente le terrain avec les garages qui s'y trouvent et demandé et obtenu un CU en 2010 pour la réalisation d'une construction individuelle. Ce CU a été prolongé jusqu'en 2015, date à laquelle il m'a été refusé en s'appuyant sur les modifications en cours d'élaboration dans les PPRI en voie de réécriture. J'ai pris connaissance de ce projet auprès du commissaire enquêteur le 24 mars à Pavie. Après discussion avec lui, je ne comprends toujours pas ce qui a changé sur le terrain qui justifie l'interdiction de toute construction, même surélevée. Je comprends que les Administrations concernées prennent des précautions, mais en tant que propriétaire respectueuse des lois, je voudrais avoir une justification claire du pourquoi de ces nouvelles normes. En effet de cette réponse dépend comment je dois vendre le terrain et son prix.</p> | <p>La connaissance de l'aléa inondation sur la commune de Pavie s'est nettement améliorée à travers la révision du PPRI par rapport au document établi en 2006, ceci grâce à : - l'établissement d'un relevé exhaustif des repères de crue de juillet 1977 prise en référence dans le PPRI, - l'affinage de la topographie du terrain naturel. Des relevés topographiques terrestres rattachés au Nivellement Général de la France ont été réalisés dans le cadre du marché sur l'ensemble du secteur (6000 points) et sont venus consolider le Modèle Numérique de Terrain au pas d'un mètre fourni par l'IGN (4 points / m²). Les limites entre les zones violette (aléa fort dans les PAU qui correspondent généralement à des hauteurs de submersion de plus d'1 m d'eau pour la crue de référence) et bleue (aléa faible et moyen dans les PAU qui correspondent généralement à des hauteurs de submersion de moins d'1 m d'eau pour la crue de référence) ont donc été affinées. Ceci explique la différence au niveau du zonage dans la dernière version du PPRI par rapport à la version 2006 et le nouveau classement de la parcelle BS157 en zone violette (bleue dans le PPRI de 2006). La réglementation et la politique de l'État concernant la gestion des zones inondables n'ont pas évolué depuis 2006 (cf circulaires du 24 janvier 1994 et du 24 avril 1996). La zone violette étant par définition une zone d'interdictions et la zone bleue une zone d'autorisation soumise à prescriptions. Enfin, le PPRI ne crée pas le risque, il l'affiche. La parcelle BS157 a été classée en zone inondable aussi bien dans le PPRI de 2006 que dans sa révision objet de l'enquête publique.</p> |
| COUR3 | <p>Mme DESIRE née TARRIEUX Eliane Jacqueline 21 rue des combattants d'AFN 32500 FLEURANCE</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Propriétaire d'une exploitation agricole à Montestruc sur Gers, lieu-dit « Coulomé », dont les parcelles WE74 et WE 78 sont impactées par le PPRI. Ces parcelles sont actuellement en ripisylve et servent de zone d'expansion du Gers lors des débordements. Souhaite apporter 3 éléments les concernant : -1 Conséquences du recalibrage du Gers : suite à l'inondation de 1977, le Gers, dont les berges étaient accessibles, car en pente douce, a été recalibré, avec des berges abruptes, un lit plus étroit et des courants rapides. Il en découle que l'entretien de la rivière et des</p> | <p>Ces remarques et attentes n'ont pas d'incidences sur l'élaboration du PPRI.</p> |

| | | | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>berges par un particulier est impossible. Cet entretien est donc assuré par le Syndicat de Rivière de la Communauté d'Agglomération Grand Auch.</p> <p>De plus il avait été prévu, dans l'opération de calibrage du Gers, la suppression du méandre de la parcelle WE 78, un lit artificiel a donc été ouvert en limite des parcelles WE 74 et WE 78. Ce projet n'ayant pas abouti, en raison du danger qu'il pouvait représenter pour le Hameau de Baleyrion, ce bras artificiel est resté en l'état, rendant la parcelle WE78 quasiment inaccessible.</p> <p>Ce lit artificiel, cadastré 2037, est resté sans propriétaire pendant des années, jusqu'à son affectation récente d'autorité par le cadastre à la parcelle WE 78 sans l'accord de sa propriétaire.</p> <p>-2. Intérêt des parcelles : suite à leur visite le Syndicat de rivière de la communauté d'Agglomération du Grand Auch, le CRPF et l'association Nature Midi-Pyrénées ont confirmé l'intérêt des parcelles en tant que zone d'expansion des crues, de régularisation des la force des courants.</p> <p>Bien qu'aucune action d'entretien n'ait été relevée, la mise en place d'une action est étudiée par le CRPF à la demande de la propriétaire.</p> <p>Il a également été noté que les ripisylves avaient un rôle important dans le maintien des berges et la prévention de l'érosion par le réseau racinaire des arbres.</p> <p>Ces deux parcelles pourront à l'avenir être rétablies en prairie permanente ou en culture dans le cadre des activités agricoles et n'ont aucune vocation à être urbanisées.</p> <p>-3 Ecoulement des eaux provenant de la ZAC : suite à la réalisation de la ZAC, une évacuation des eaux a été réalisée jusqu'à l'entrée du Baleyrion. Ces eaux se déversent à présent sur la parcelle WE78</p> | |
| <p>COUR4</p> | <p>M.CASTELL Jean-Louis Président de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise 8 av. Pierre de Coubertin 32500 FLEURANCE</p> | | <p>Remarques formulées :</p> <p>-1 Sur les possibilités de changement de destination sans les zones violettes : les zones violettes, zones bâties denses soumis à un risque d'inondation, représentent une part importante des secteurs construits de certaines communes, en particulier sur Fleurance. Si comme prévu dans le règlement il ne paraît pas opportun de construire de nouveaux logements neufs en zone inondable, il pourrait être envisagé d'autoriser le changement de destination des constructions existantes au-dessus des PHEC ; cette</p> | <p>Bien que la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise n'ait aucune compétence en matière de planification de l'urbanisme qui motive ses observations sur les projets de PPRi, la DDT souhaite apporter la réponse suivante aux remarques:</p> <p>1. La commune de Fleurance étant prise pour exemple, il convient au préalable d'apporter les informations suivantes sur cette commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la surface de la zone violette représente moins de 3 % de la zone inondable communale totale - la surface de la zone violette représente à peine plus de 3 % des Parties Actuellement Urbanisées communales totales. Les termes « représentent une part importante des secteurs construits ... » sont |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>possibilité permettrait une redynamisation et une requalification de ces secteurs, sans incidence sur le champ d'expansion des crues, aucune construction nouvelle n'étant construite, la vulnérabilité ne serait pas augmentée, aucun plancher n'étant inondable. De plus cela permettrait un respect du principe d'égalité, en offrant des possibilités identiques dans une même zone, aux propriétaires de bâtis existants et à ceux de « dents creuses ».</p> <p>-2 Sur les possibilités d'extension : sur l'ensemble des zones et des destinations, le règlement précise que l'extension doit limiter au maximum la gêne à l'écoulement (sens de l'écoulement ou ombre hydraulique). Dans le cas de contrainte foncière (bâti couvrant l'ensemble de la largeur de la parcelle) et tout en limitant au maximum la gêne à l'écoulement, il pourrait être également autorisé une implantation de l'extension en transparence hydraulique.</p> <p>-3 Sur la possibilité d'extension des bâtiments à usage d'habitation : En zone rouge, rouge hachurée et violette, le règlement limite l'extension à 20m² d'emprise au sol. Il pourrait être autorisé l'extension jusqu'à 30% de l'emprise au sol existante sans création de nouveau logement ; cela permettrait une évolution du bâti plus souple, sans remise en cause du principe de non augmentation de la vulnérabilité en zone inondable et de se caler sur la notion « d'extension mesurée » communément acceptée par la jurisprudence</p> <p>-4 Sur les possibilités d'extension des bâtiments recevant du public, peu vulnérables ou à usage industriel ou artisanal : En zone rouge, rouge hachurée et violette, le règlement autorise une seule extension : cette limitation peut être contraignante, en cas de modification, d'évolution ou de reprise d'activités industrielles ou artisanales. Une plus grande souplesse pourrait être envisagée sur l'évolution du bâti dans le temps afin de ne pas limiter le repositionnement ou la reprise d'activités économiques existantes en zone inondable.</p> <p>-5 Sur les bandes forfaitaires de 10 mètres : les PPRI sont des servitudes d'utilité publique constituant des limitations administratives du droit de propriété. A ce titre et comme le rappelle le circulaire du 24 janvier 1994 relative à la prévention des risques, la mise en œuvre de ces principes implique une bonne connaissance du risque inondation. Si instaurer des bandes</p> | <p>très exagérés.</p> <p>Comme cela a été expliqué lors des réunions de comité de pilotage, l'interdiction de nouvelles implantations humaines dans les zones les plus dangereuses (la zone violette en fait partie) est un des piliers majeurs de la politique de l'Etat en matière de gestion des risques en zones inondables.</p> <p>Cette règle est retranscrite tant dans les circulaires ministérielles du 24 janvier 1994 relative à la prévention des inondations et à la gestion des zones inondables et du 24 avril 1996 relative aux dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zones inondables que dans la doctrine régionale ou encore dans le projet de règlement du PPRI en cours d'élaboration.</p> <p>Dans le cas précis, en zone d'aléa fort, la création de logements, même s'ils sont en R+1, augmente la population dans une zone dangereuse. Elle y est donc interdite au sens des règles définies ci-dessus, l'objectif étant bien de ne pas augmenter la vulnérabilité des personnes dans ces zones d'aléa fort.</p> <p>La dent creuse se définit de la manière suivante: "c'est une unité foncière entourée de parcelles bâties (ou de voiries) existantes à la date d'approbation du PPR. Cette unité foncière ne peut donner lieu qu'à une seule construction. Les lotissements ne sont pas autorisés de même que les groupes d'habitations". Les cas de "dent creuse", où l'on tolère la construction d'un logement nouveau, sont des cas exceptionnels et doivent le rester.</p> <p>Les changements de destination de bâtiments commerciaux, industriels, ... ayant pour effet l'augmentation de la population et des logements en zone violette sont des cas "potentiellement généralisables" et peuvent être nombreux; d'où leur interdiction (règle de base citée dans les documents cités ci-dessus).</p> <p>La démolition d'un bâtiment, quel qu'il soit, ne crée pas de dent creuse.</p> <p>2. Effectivement, l'extension lorsqu'elle est autorisée doit être dans la mesure du possible en transparence hydraulique.</p> <p>3. La limitation d'extension des biens à usage d'habitation à hauteur de 20 m² en zone rouge plein , rouge hachuré et violette est issue de la doctrine régionale (p.15).</p> <p>4. Tolérer plusieurs extensions successives reviendrait à autoriser des constructions nouvelles en zone d'aléa fort, ce qui est contraire à l'objectif recherché. Il s'agit bien d'une tolérance.</p> <p>5. Tous les cours d'eau permanents (trait bleu plein) et écoulements non permanents (trait bleu pointillé) figurant sur le scan25 de l'IGN ont été étudiés et cartographiés, s'ils ont une réalité physique sur le</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COUR5 | M et Mme BENARD Philippe Hameau de la Gare 32550 Saint Jean Le Comtal | d'inconstructibilité le long de chaque cours d'eau, pérenne ou non pérenne, relève d'un principe de précaution compréhensible, elles pourraient être considérées comme une atteinte excessive au droit de propriété et induisent de fortes contraintes (interdiction de construire dans des zones constructibles alors que le risque inondation n'est pas avéré, modifications des polices d'assurance pour biens situés en zone rouge d'un PPRi, zone rouge pas nécessairement inondable...) Au lieu d'une zone rouge, il pourrait être envisagé une simple représentation de l'ensemble de ces cours d'eau avec un rappel de la motivation de ce repérage (préservation de la ripisylve, participation au ralentissement dynamique des écoulements et du ruissellement) et un objectif de limitation de la construction dans ces secteurs | <p>terrain.</p> <p>Une bande inconstructible de 10 m de part et d'autre du cours d'eau ou de l'écoulement a été instaurée dans l'objectif de diminuer la vulnérabilité par ralentissement dynamique des écoulements et du ruissellement (article L562-1 II 2° du code de l'environnement), de préserver la ripisylve (orientations A36, D17, D22, D48, D49, D50 et D51 du SDAGE Adour Garonne approuvé le 01/12/2015) en ce qu'elle contribue à stabiliser les berges et à maintenir les espaces de liberté des rivières.</p> |
| COUR6 | M et Mme BENARD Philippe Hameau de la Gare 32550 Saint Jean Le Comtal | Dossier photographique de son habitation lors de la crue du 11/02/2013 et du mauvais état d'entretien du ruisseau longeant la vois communale qui dessert son habitation. | L'observation concerne des crues de moindre importance sans incidences sur le projet de PPRi. En effet, la crue de référence prise en compte dans le PPRi est la crue du 08 juillet 1977 très largement supérieure à la crue du 11/02/2013. |
| COUR6 | Mairie de PAVIE | Copie d'une lettre d'observations à la DDT32 en réponse à son courrier du 7/03/2017, pour maintenir la demande d'intégration d'une partie des parcelles BO21 et 22 dans la PAU puisqu'elles seraient parfaitement alignées aux autres parcelles construites et en continuité de celles-ci | La DDT a reconsidéré la demande, les parcelles BO21 et BO22 seront intégrées dans les PAU (cf. annexe n°3) Les cartographies seront modifiées en conséquence. |
| COUR7 | Riverains de la rue du Moulin et rue Ste Agne à 32550PAVIE Mme Diaz Laure Met Mme Amarilli Robert M et Mme Riestch Pierre M et Mme Camazzola Pierre Mme Dartenuc Gisèle M et Mme | Nous avons été surpris de constater que la zone bleue de l'ancien PPRi était maintenant classée en Aléa fort en PAU tout le long de la rue du Moulin. Et sommes d'autant plus étonnés que ce nouveau classement ne correspond pas à la réalité topographique du terrain. En effet les constructions sont implantées sur une partie de terrain relativement plate jusqu'à environ trente cinq mètres de la rue, pour descendre progressivement ensuite vers le Gers. Or dans le dossier présenté, les zones d'aléa faible à moyen et aléa fort en PAU qui comprennent les habitations sont pratiquement au même niveau altimétrique. Nous demandons la révision de ce classement de façon à ce que la limite de la zone d'aléa faible à moyen en | <p>La connaissance de l'aléa inondation sur la commune de Pavie s'est nettement améliorée à travers la révision du PPRi par rapport au document établi en 2006, ceci grâce à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'établissement d'un relevé exhaustif des repères de crue de juillet 1977 prise en référence dans le PPRi, - l'affinage de la topographie du terrain naturel. Des relevés topographiques terrestres rattachés au Nivellement Général de la France ont été réalisés dans le cadre du marché sur l'ensemble du secteur (6000 points) et sont venus consolider le Modèle Numérique de Terrain au pas d'un mètre fourni par l'IGN (4 points / m²). <p>Les limites entre les zones violette (aléa fort dans les PAU qui correspond généralement à des hauteurs de submersion de plus d'1 m d'eau pour la crue de référence) et bleue (aléa faible et moyen dans les PAU qui correspond généralement à des hauteurs de submersion de moins d'1 m d'eau pour la crue de référence) ont</p> |

| | | | |
|-------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COUR8 | Odriozola Michel M Eutique Michael | PAU soit déplacée et englobe les maisons comme sur le plan ci-annexé et qui correspond bien à la configuration réelle du terrain. Nous sommes également étonnés, compte tenu du préjudice financier important que pourrait entraîner ce changement de classement, de n'avoir reçu la visite d'aucun responsable du projet du PPRI, ne serait-ce que pour mener une enquête de terrain plus approfondie et prendre la bonne mesure topographique des lieux. Nous précisons en outre, qu'aucun panneau d'information concernant cette enquête publique n'a fait l'objet d'un affichage dans notre secteur (rue du Moulin). Par ailleurs, nous rappelons que les travaux de recalibrage du Gers et régulation du débit réalisés à Pavie et à Auch ont été conçus pour permettre d'éviter la situation de 1977. | donc été affinées. Ceci explique la différence au niveau du zonage dans la dernière version du PPRI par rapport à la version 2006 et le nouveau classement des parcelles du secteur de la rue du moulin et de la rue Sainte Agne en zone violette (bleues dans le PPRI de 2006). La réglementation et la politique de l'État concernant la gestion des zones inondables n'ont pas évolué depuis 2006 (cf circulaires du 24 janvier 1994 et du 24 avril 1996). La zone violette étant par définition une zone d'interdictions et la zone bleue une zone d'autorisation soumise à prescriptions. Enfin, le PPRI ne crée pas le risque. Il indique le niveau d'exposition au risque . Il contribue à l'information des citoyens afin de développer des comportements plus sûrs pour, à la fois, préserver des vies humaines et limiter les dommages aux biens. Conformément à une jurisprudence déjà bien établie, le classement d'un terrain en zone inconstructible d'un PPRI n'ouvre droit à aucune indemnisation ni au titre de l'article L 160-5 (2) alinéa) du code de l'urbanisme, inapplicable aux servitudes d'utilité publique, ni au titre de la responsabilité tirée d'une rupture d'égalité devant les charges publiques en l'absence de tout préjudice anormal et spécial présentant un caractère grave direct et certain. L'information et l'affichage relatifs à l'organisation et à l'ouverture de l'enquête publique par le préfet du Gers sont conformes au code de l'environnement (Articles L123-1 et suivants, Articles R123-1 et suivants) et à l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R. 123-11 du code de l'environnement : - parutions de l'arrêté d'ouverture de l'enquête dans deux journaux locaux d'annonces légales et dans les délais réglementaires, - affichage de ce même arrêté dans les mairies, - affichage de l'avis d'ouverture d'enquête dans les communes (photographies à l'appui) dans les délais réglementaires. Deux réunions d'information et d'échange avec le public ont été également organisées, dont une à Pavie le 16 mars 2017 à 14h00 à l'initiative de la commission d'enquête. Ces réunions ont été annoncées dans la presse locale conformément à la réglementation en vigueur. De l'information a été aussi diffusée sur le site internet de la préfecture du Gers. Concernant les travaux de recalibrage du Gers, ils ont été pris en compte, mais leur influence sur le niveau du Gers à Pavie est nulle. Une étude technique a démontré que la limite amont d'influence du seuil «Saint-Martin » à Auch (qui constitue le dernier ouvrage du recalibrage) se situait au niveau de l'ancien seuil de la Ribère. |
| COUR8 | Mme BURG | Nous avons construit un immeuble neuf dont le permis | Le projet de Mme BURG est situé en zone violette du PPRI de |
| | | Zonage | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Patricia Century 21 Gasconie promotion Place du Marcadet 32500 Fleurance</p> | <p>Réglementation</p> | <p>de construire PC 032 132 09 C1003-F01 a été accordé le 2 Octobre 2012 pour des bureaux ou commerces -les références cadastrales sont Fleurance section BT n°400,511 et 512, -il est classé 3ème catégorie type M. pour un effectif de 427 personnes, -il répond à la loi sur l'eau puisqu'il est surélevé de 0.57m comme demandé par le permis de construire initial, -ce bâtiment constitué d'une étage R+1 est d'une surface SHOB de 1524m² ; actuellement 1000m² sont libres ;</p> <p>Le projet de PPRI prévoit de mettre l'immeuble en zone aléa fort du risque d'inondabilité, Nous savons les efforts de la commune de Fleurance, qui a mis en place pour pallier aux inondations des mesures de protection des populations en créant des bassins de rétention d'eau qui permettent à notre zone de ne plus être inondée. Nous avons pu constater que depuis cette intervention, il n'y a plus eu d'inondation depuis 1977.</p> <p>-nous avons fait une demande de certificat d'urbanisme opérationnel pour aménager le 1er étage en 10 appartements qui seront à plus de 4 mètres au-dessus du sol qui nous a été refusé dans l'attente de votre mission ;</p> <p>Compte tenu de votre mission de gérer les risques, ce projet d'habitation permet de réduire le nombre de personnes dans l'immeuble par rapport à la classification commerciale qui permet d'accueillir 427 personnes actuellement.</p> <p>M.le Sénateur Maire est favorable à ce projet d'autant plus que le centre ville subit une pénurie de logements. Cet ensemble est au cœur de la ville à proximité de toutes les commodités.</p> | <p>Fleurance en cours d'élaboration.</p> <p>L'interdiction de nouvelles implantations humaines dans les zones les plus dangereuses (la zone violette en fait partie) est un des piliers majeurs de la politique de l'Etat en matière de gestion des risques en zone inondables.</p> <p>Cette règle est retranscrite tant dans les circulaires ministérielles du 24 janvier 1994 relative à la prévention des inondations et à la gestion des zones inondables et du 24 avril 1996 relative aux dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zones inondables que dans la doctrine régionale ou encore dans le projet de règlement du PPRI en cours d'élaboration.</p> <p>Dans notre cas précis, en zone d'aléa fort, la création de logements, même s'ils sont en R+1, augmenterait la population, dans une zone dangereuse (il faut entendre par augmentation de la population, la population « résidente », « hébergée » et susceptible de vivre dans des locaux à sommeil). La création de logements y est donc interdite au sens des règles définies ci-dessus, l'objectif étant bien de ne pas augmenter la vulnérabilité des personnes dans ces zones d'aléa fort.</p> <p>L'étude hydraulique menée sur la commune de Fleurance pour la détermination des aléas a intégré les bassins de rétentions créés sur les ruisseaux du Cussé et de la Caouette en 1978. Ces bassins sont dimensionnés pour des crues de type millénaire. Le « gain » apporté par ces ouvrages sur l'enveloppe de la zone inondable dans le PPRI, seulement à l'aval direct des bassins, est matérialisé par la zone verte (zone de crue historique). Les secteurs de la place du Marcadet et de la confluence Cussé / Gers, où la topographie du terrain naturel forme des cuvettes, ne sont pas inondés par les débordements des ruisseaux du Cussé et de la Caouette mais par les « remontées » ou « refoulements » du Gers pour une crue de type juillet 1977 (les bassins de rétention créés jouant parfaitement leur rôle).</p> <p>L'observation ne pourra donc pas être prise en compte.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.4 Observations formulées suite aux rencontres Maires/Commissaires enquêteurs

Réponses générales sur les observations formulées suite aux rencontres Maires/ Commissaires enquêteurs :

La DDT regrette que bon nombre d'observations aient été faites tardivement dans la procédure alors que toutes les municipalités ont eu plusieurs occasions de faire part de

leurs remarques sur le dossier PPRI: demandes d'avis suite aux réunions du comité de pilotage aléa et zonage réglementaire, consultations des organismes officiels, ... En effet, les rencontres Maires / Commissaires enquêteurs prévues par l'article R562-8 du code de l'environnement ne constituent pas une étape supplémentaire de la concertation mise en place tout au long de la procédure jusqu'à l'enquête publique. Dès lors qu'une observation n'a pas d'incidences sur la cartographie du zonage réglementaire ou sur la portée du PPRI, le dossier ne sera modifié, vu les surcoûts susceptibles d'être engendrés (travail à mener par le bureau d'études pour la reprise de la cartographie, de reprographie des dossiers PPRI, ...).

La plupart d'entre elles portant sur des désaccords sur le recensement des ruisseaux, cours d'eau, fossés, écoulements, ... il est nécessaire de rappeler la méthodologie employée :

- hydrogéomorphologie sur les cours d'eau principaux et les affluents dès lors que la zone inondable est supérieure à 10 mètres de part et d'autre du cours d'eau depuis le haut des berges. La méthode hydrogéomorphologique est une méthode naturaliste basée sur des travaux topographiques, sur l'analyse des photos aériennes, des enquêtes de terrain qui permettent de recenser les repères ainsi que les laisses de crue. Les objectifs étant de repérer les différents lits de la rivière modelés et occupés chacun par des crues plus ou moins importantes et d'identifier la crue qui a généré les Plus Hautes Eaux Connues.
- méthode « forfaitaire » sur tous les autres cours d'eau permanents (trait bleu plein) et écoulements non permanents (trait bleu pointillé) figurant sur le scan25 de l'IGN, s'ils ont une réalité physique sur le terrain et s'ils jouent un rôle dans la circulation de l'eau lors d'une crue historique.

Un écoulement (trait bleu pointillé) peut être potentiellement générateur de crues et de débordements tout en étant sec la majeure partie de l'année. Ceci n'est incompatible ni avec le travail mené par conjointement par les services de l'État et la chambre d'agriculture du Gers pour le classement des cours d'eau, ni avec la jurisprudence du Conseil d'État du 21 octobre 2011 relative à la dénomination des cours d'eau, ni avec la définition du Ministère de l'Écologie, ni avec des expertises de classement / déclassement.

Une bande inconstructible « forfaitaire » de 10 mètres de part et d'autre du cours d'eau ou écoulement, depuis le haut des berges, a été instaurée dans l'objectif de diminuer la vulnérabilité par ralentissement dynamique des écoulements et du ruissellement (article L.562-1 II 2° du code de l'environnement), de préserver la ripisylve (orientations A36, D17, D22, D48, D49, D50 et D51 du SDAGE Adour Garonne approuvé le 01/12/2015) en ce qu'elle contribue à stabiliser les berges et de maintenir les espaces de liberté des rivières.

La légende des cartographies sera reprise de la manière suivante :

- la notion de « cours d'eau » sera remplacée par « cours d'eau et/ou écoulement »
- les notions de « bande tampon » ou « bande forfaitaire » seront remplacées par « bande inconstructible de 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau et/ou de l'écoulement ».

LOT N°1

| COMMUNES | OBSERVATIONS | THÈMES | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AUTERRIVE | <p>L'estimation des hauteurs d'eau (148,40/148,70) sont surestimées au regard de l'étude de juillet 2010 (Document BE MPE) qui détermine en amont une hauteur de 148,10 Monge</p> <p>Un relevé de terrain a permis de constater une différence de niveau entre la crue de 1897 et le seuil de porte d'une habitation (au niveau de la route) de 60cm.</p> <p>La différence de niveau entre l'étude hydro morphologique et la réalité relevée à Auterrive peut s'expliquer par des arrivées d'eau de différents fossés se jetant dans le Gers.</p> <p>Les références de niveau déterminent les zones d'Aléa qui sont répertoriées dans la délibération du conseil</p> | Cartographie Zonage | <p>La DDT maintien sa réponse du 07 mars 2017.</p> <p>L'expertise du bureau d'études confirme que la crue de juillet 1977, prise en référence dans le PPRI d'Auterrive, est supérieure de plusieurs dizaines de centimètres à celle de 1897 citée par la commune dans son observation.</p> <p>Le repère de crue de 1897 sur le moulin de Lavacan a été nivelé et rattaché au Nivellement Général de la France à 147,45 m NGF.</p> <p>L'isocote de la crue de juillet 1977 au droit du secteur contesté s'élève à 148,10 m NGF.</p> <p>Il est vrai que sur le secteur amont de Masseube, la crue du Gers de 1897 a été plus importante que celle de juillet 1977, comme l'affirme la mairie.</p> <p>En revanche, le phénomène inverse s'est produit à l'aval de</p> |

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BOUCAGNERES</p> | <p>municipal du 05/12/2016. Nota : pas de concertation Mairie/Cabinet chargé de d'études.</p> <p><u>Pièces jointes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -cartographie informative des zones inondables de Midi-Pyrénées (planches 1 et 2)- -répartition de la collecte nationale concernant les sinistrés (aucune habitation concernée par la demande d'indemnisation) - -rapport du bureau d'études MPE de juillet 2010 -délibération du conseil municipal du 05/12/2016 -courrier de la DDT du 07 mars 2017 -mail de la mairie d'Auterrive du 17/03/17précisant: sur Masseube la plus haute crue retenue est celle de 1897, la hauteur relevée était de 5,85 mètres contre 5,14 mètres en 1977. Interrogation de la Mairie: « le repère de 1897 ne peut pas être écarté de la démarche ». <p>La commune au vu du risque inondation (aléa+enjeux) à pris des mesures pour les ERP (équipements recevant du public) à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> - salle des fêtes : alimentation électrique étanche à l'eau - mairie : archives placées au 1^{er} étage <p><i>Question posée suite à la délibération du conseil municipal :</i></p> <p>« le PPRI ne mentionne pas la compatibilité des cuves de gaz domestique situées en zone inondable (environ 5 foyers) ».</p> <p>La carte communale validée début 2008 a intégré les limites de la zone inondable pour situer le nouveau lotissement « les jardins de Boucagnères ».</p> <p>Le lotissement ancien dit « du Moulin » est partiellement inondable aux crues centennales.</p> <p>Les enjeux spécifiques du territoire communal de la note de présentation sont approuvés par la commune et reflètent la réalité (référence de la crue : 1977, niveaux non contestés).</p> <p>Nota : existence d'un Plan Communal de Sauvegarde (PCS) qui a entraîné le déplacement du PCC (Poste de Commandement Communal) vu que la salle des fêtes</p> | <p>Cartographie Zonage</p> | <p>Masseube. Le noyau des pluies en juillet 1977 est situé entre Seissan et Pavie (cumuls maxi 175 mm à Seissan et 171 mm à Pavie). (Cf annexe n°4).</p> <p>Le report du repère de la crue du 1897 au moulin de Lavacan confirme le tracé de la commune sur la parcelle B622 joint à la délibération du 05/15/2016. Mais comme il est précisé plus haut, la ligne d'eau de crue de juillet 1977 est supérieure de 60 cm à celle de 1897. Cet écart a un impact significatif sur l'emprise de la zone inondable. La limite du champ d'inondation du PPRi sur ce secteur est confirmée.</p> <p>Vu les niveaux des seuils des portes d'entrées relevés à 148,08 m NGF, il est tout à fait normal que l'habitation sur la parcelle B622 n'ait pas été inondée par la crue de juillet 1977.</p> <p>Une parcelle peut être submergée alors qu'une construction présente sur celle-ci peut être en partie hors d'eau (surélevée par rapport au terrain naturel ou sur vide sanitaire par exemple, ...).</p> <p>C'est l'inondabilité des parcelles qui est reportée sur la cartographie d'un PPRi et non l'inondabilité des constructions sur celles-ci.</p> <p>La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée.</p> <p>Cuves de gaz domestique : effectivement, le PPRi n'évoque pas le cas particulier des cuves de gaz domestique dans le paragraphe bâtiments à usage d'habitation. On peut appeler ce type d'équipement à du « stockage de produits sensibles ».</p> <p>Dans le titre III Règles de construction, il est demandé d'amarrer les citernes qui ne sont pas implantées au-dessus de la cote de référence ou bien de les enterrer.</p> <p>Autre possibilité : positionner ces cuves 20cm au-dessus de la crue de référence comme cela est prescrit pour des bâtiments à usage industriel.</p> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | est en zone inondable. <u>Pièces jointes :</u> - extrait du registre des délibérations n°1 du conseil municipal du 01/12/2016 - organisation du PCC. | | | |
| CLERMONT POUYGUILLES | Parcelle n°A375-Manque positionnement d'un bâtiment avicole (ref. carte Aléa). Les enjeux spécifiques au territoire communal (note de présentation) sont approuvés. « Au Fiesta » toute construction de bâtiment avicole doit tenir compte de la délimitation de l'aléa (voir carte d'aléa). <u>Pièces jointes:</u> -planche 1+planche 2. | Zonage | Il est possible que le cadastre ne soit pas tout à fait à jour et que des bâtiments ne soient pas positionnés sur la version qui nous a été fournie par la Direction Générale des Impôts S'agissant d'un enjeu isolé, hors des Parties Actuellement Urbanisées, cela n'a aucune incidence sur la cartographie du zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée. | |
| DURBAN | Le courrier de la Mairie au commissaire enquêteur revêt une importance capitale pour la Mairie à savoir: le déclassement d'un ruisseau dit de Dansalombre ou d'Entodon par un organisme l'ONEMA sans consultation de la mairie qui considère que l'avis émis par cet organisme « est un avis de complaisance, bien loin des préoccupations environnementales et des responsabilités qui incombent à la commune en cas d'inondation ». La Mairie souhaite que ce ruisseau garde son appellation d'origine et qu'il reste tel quel dans la carte du réseau hydrographique du projet de PPRI approuvé par le conseil municipal en novembre 2016. <u>Pièce jointe:</u> <u>Voir courrier ci-joint du 04 avril 2017</u> | Courrier communal | L'écoulement dit de « Dansalombre » apparaît bien en trait bleu pointillé (non permanent) sur le scan25 de l'IGN. L'écoulement restera donc tel quel sur la cartographie du PPRI (y compris la bande inconstructible de 10 mètres de part et d'autre depuis le haut des berges qui lui est associé). Le fait qu'il s'agisse d'un cours d'eau est sans incidences sur la présente procédure. Cependant, le tracé de l'écoulement sera revu pour répondre à une demande récente d'un pétitionnaire de déplacement du-dit écoulement sur la parcelle ZM41. Cette demande n'affecte pas la portée du PPRI. La cartographie sera modifiée en conséquences. | |
| ESCLASSAN LABASTIDE | Au ruisseau Ravin situé à « AS PRADETS » un garage construit en 2004 se trouve dans la bande de protection des 10 mètres; Ce garage est une annexe de la maison d'habitation. Nota: la commune ne présente aucun enjeu situé en zone inondable (délibération du conseil municipal du 19/12/16). La carte communale est approuvée le 25/06/04 modifiée le 23/06/11. <u>Pièce jointe:</u> -délibération du conseil municipal du 19/12/16). | Zonage | N'appelle pas de réponse de la part du Maître d'Ouvrage. | |
| | La station de pompage voisine de la limite d'aléa faible-sans conséquence. Le moulin de Labarthe est situé sur le canal du moulin- | | Il est possible que le cadastre ne soit pas tout à fait à jour sur la version qui nous a été fournie par la Direction Générale des Impôts et que le lieu-dit « Lestrade » ne figure pas sur la carte des aléas. | |

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>LABARTHE</p> | <p>Aléa faible- Le lieu dit « Lestrade » n'est pas représenté sur la carte d'Aléa. Les terrains constructibles près du ruisseau du bois de Labarthe devront respecter une bande légale de 10 mètres de part et d'autres. Une maison au lieu dit « LIANOR » est située sur une zone Aléa Faible. Le bâtiment sur la parcelle 623 est implanté en partie sur la zone des 10m du ruisseau le Boutil. Pièce jointe: -délibération du conseil municipal du 24/11/16).</p> | <p>Zonage</p> | <p>Cela n'a aucune incidence sur la cartographie du zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée.</p> |
| <p>LABEJAN</p> | <p>Le terrain de sports est inondable ainsi que les vestiaires-Aléa moyen. Du fait de sa configuration l'entrée de ce terrain est en aléa faible. La carte communale n'est pas impactée par le PPRI. Pièce jointe: -délibérations du conseil municipal du 14/11/2016.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>N'appelle pas de réponse de la part du Maître d'Ouvrage.</p> |
| <p>LASSERAN</p> | <p>Une seule maison au lieu dit « A En Jaymet » se trouve en zone inondable du Sousson -Aléa faible. Lors de la crue de 1977 le niveau de l'eau n'a pas atteint cette maison vu la morphologie du terrain légèrement surélevée. Les parcelles constructibles sur la carte communale ne sont pas concernées par le risque inondation. La commune est très peu concernée par l'aléa inondation. Pièce jointe: -extrait du registre des délibérations de la commune (n°29/2016) en séance du 12/12/16 « ne formule aucune objection à ce plan ».</p> | <p>Zonage</p> | <p>Pour pouvoir être prise en compte l'observation doit être accompagnée d'éléments tangibles (levés topographiques, photos, laisses de crues, ...) Faute de disposer de tels éléments, l'observation ne peut donc pas être prise en compte.</p> |
| <p>LASSEUBE PROPRE</p> | <p>L'ancien Moulin situé entre les hameaux « d'En Campan et la Sanquette », de mémoire a été inondé en 1977, à ce jour il n'est pas habité (pas d'enjeu humain). La parcelle n°251 (pré) est en partie en zone inondable, celle-ci est attenante à la parcelle n°252 sur laquelle se trouve la maison d'habitation. Elle se situe entre « A LAS LANNES et A LA BORDENEUVE »(chemin de saint Jean le comtal). Le ruisseau issu du plan d'eau de la Coume est uniquement un exutoire de la retenue d'eau artificielle sans conséquence sur la zone d'activités artisanale. Pièce jointe: -extrait du registre des délibérations 12/12/16.</p> | <p>Zonage</p> | <p>N'appelle pas de réponse de la part du Maître d'Ouvrage.</p> |

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>LOUBERSAN</p> | <p>Les zones d'aléa faible sont représentatives de la topographie du terrain. La carte des enjeux ne représente pas la salle communale. L'enjeu de la zone inondable est mineur Nota : la commune n'a pas le dossier du PPRI.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Les enjeux hors zone inondable sont donnés de manière non exhaustive et à titre indicatif. La commune ne présentant aucun enjeu en zone inondable, cela n'a aucun impact sur la cartographie du zonage réglementaire et sur la portée du document PPRI. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée. Le dossier PPRI soumis à l'enquête publique a été transmis à la commune le 03 novembre 2016 par courrier postal, accompagné de la demande d'avis au titre de la consultation des organismes officiels.</p> |
| <p>LOURTIES MONBRUN</p> | <p>Pas d'observation à formuler. Le seul aléa fort impacte uniquement des terres agricoles. Pièce jointe : -extrait du registre des délibérations du 08/12/16.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>N'appelle pas de réponse de la part du Maître d'Ouvrage.</p> |
| <p>MASSEUBE</p> | <p>La station d'épuration « de la Plaine de Berer » n'est plus opérante à ce jour, cette station était en réalité la station d'eau potable qui alimentait la ville de Masseube. La station d'épuration « Lagune » n'est pas représentée sur la carte d'aléa partie nord (aléa fort) est surélevée lors de sa construction en prenant comme hypothèse la hauteur de crue de 1897. La différence de niveau de la crue de 1897 et 1977 est de 11 cm en faveur de celle de 1897. L'école maternelle est bien en aléa moyen peu concernée par des crues ordinaires, les améliorations réalisées sur la rivière du Gers à Auch (calibrage du Gers) ont permis de limiter l'aléa inondation en amont à Masseube. La PAU sujette à inondation s'est vérifiée lors de la crue de 1977 (aléa moyen et aléa faible). Hors PAU au quartier St Fris et Le Rosier se trouvent dans la classement des 3 aléas (faible, moyen, fort). Dans la zone des moulins: -moulin de Laville (habité+fabrication d'électricité) est en aléa fort -moulin du battant (résidence secondaire) est en aléa fort -moulin du battant nord (habité) est en aléa fort. Carte des enjeux: ne sont pas représentés: l'église, le gymnase et la salle des fêtes. Nota: Masseube possède un PLU, les parcelles</p> | <p>Zonage/ Cartographie</p> | <p>Carte des enjeux : la station d'épuration « Lagune » et les autres enjeux manquants (église, gymnase et salle des fêtes), seront rajoutés à la cartographie. Pour information, les travaux de recalibrage du Gers réalisés à Auch ont une incidence qui n'atteint pas la commune de Pavie. l'incidence à Masseube semble donc non avérée.</p> |

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>constructibles ne sont pas impactées par le risque inondation. Le dossier du PPRI est conforme à la réalité vécue en 1977.</p> | | |
| <p>ORBESSAN</p> | <p>Faisant suite au courrier de la mairie du 1/12/16, celle-ci sollicite le retrait de la parcelle n°34 section D. Réponse de la DDT du 07/03/17 sur ce sujet, la modification du zonage n'est pas envisageable. <i>Explication de la demande par la Mairie :</i> - la maison d'habitation est détachée d'environ 15 mètres de la grange qui jouxte le ruisseau de Lagagengue qui inonde uniquement cette grange. La position de cette maison se trouve à environ 1 mètre du sol ce qui la protège de l'inondation éventuelle venant de ce ruisseau. Lors de la crue de référence en 1977, le Gers n'a pas inondé la voie communale VC2 qui est positionnée près de la maison d'habitation de Mr Despaux. Les habitations aux lieux dits Saint Martin et le Capé sont bien concernées par un aléa faible à moyen. De plus le moulin d'Orbessan est soumis à un aléa fort. La station de pompage est située en zone aléa fort qui ne concerne pas uniquement la commune. Pièces jointes: -délibérations du conseil municipal du 11/11/2016 -courrier du 01/12/16 de la Mairie à la DDT -courrier du 07/03/17 de la DDT à la Mairie.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>La DDT maintient sa réponse du 07/03/2017. Il est tout à fait possible que l'habitation n'ait pas été inondée par le ruisseau de Lagagengue. Une parcelle peut être submergée alors qu'une construction présente sur celle-ci peut être en partie hors d'eau (surélevée par rapport au terrain naturel ou sur vide sanitaire par exemple, ...). C'est l'inondabilité des parcelles qui est reportée sur la cartographie d'un PPRI et non l'inondabilité des constructions sur celles-ci. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée.</p> |
| <p>ORNEZAN</p> | <p>La parcelle 455 doit-être cartographiée en <u>Aléa faible</u> (couleur <u>jaune</u>). Les bâtiments des parcelles n°419/429/430/434/et 433 sont bien concernés par un aléa faible à moyen. La carte communale élaborée en 2013 tient compte pour les parcelles constructibles des zones inondables. Le quartier du château est situé en <u>aléa faible</u> (couleur <u>jaune</u>). Le quartier du moulin situé en aléa fort (couleur rouge). Les deux habitats isolés (maison du Sempé et Bordeblanche/Sempé) sont bien cartographiés sur la carte des aléas. Remarque importante : Le sens du courant du Gers est perturbé par une digue (voir plan joint) qui subit des rehaussements successifs ce qui entraîne une modification du sens du courant qui impacte le bas du village par sa vitesse et la hauteur du niveau de l'eau. Pièces jointes:</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Pour pouvoir être prise en compte l'observation doit être accompagnée d'éléments tangibles (levés topographiques, photos, laisses de crues, ...) Faute de disposer de tels éléments, l'observation ne peut donc pas être prise en compte. L'aléa inondation sur la commune d'Ornézan a été établi de manière très fine, notamment sur la parcelle 455 (qui mesure 8 mètres de large), ceci grâce à: - l'établissement d'un relevé exhaustif des repères de crue de juillet 1977 prise en référence dans le PPRI, - l'affinage de la topographie du terrain naturel. Des relevés topographiques terrestres rattachés dans le Nivellement Général de la France ont été réalisés dans le cadre du marché sur l'ensemble du secteur (6000 points) et sont venus consolider le Modèle Numérique de Terrain au pas d'un mètre fourni par l'IGN (4 points / m²). La parcelle est donc concernée par de l'aléa moyen et fort. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée.</p> |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>-plan d'implantation de la digue -cartographies 1, 2 et 3 -délibérations du conseil municipal du 01/12/2016 Absence de contact Mairie/Cabinet d'études.</p> | | |
| <p>PANASSAC</p> | <p>L'habitation sur les parcelles n°66,67 et 84 n'a pas été inondée lors de la crue de 1977 mais figure en aléa faible. La station d'épuration est en aléa faible. La salle des fêtes est en aléa fort. Le moulin de Panassac (propriété privée) est en zone d'aléa fort. Les ruisseaux comportant une bande de 10 mètres inconstructible ne sont pas impactés sur la carte communale. <u>Pièces jointes:</u> -planche 1 -planche 2 -planche 3 -délibérations du conseil municipal du 30/11/2016.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Il est tout à fait possible que l'habitation sur les parcelles n° 66, 67 et 84 n'ait pas été inondée lors de la crue de 1977. Une parcelle peut être submergée alors qu'une construction présente sur celle-ci peut être en partie hors d'eau (surélevée par rapport au terrain naturel ou sur vide sanitaire par exemple, ...). C'est l'inondabilité des parcelles qui est reportée sur la cartographie d'un PPRI et non l'inondabilité des constructions sur celles-ci. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée.</p> |
| <p>POUY-LOUBRIN</p> | <p>L'habitation au lieu dit « Empaguère » est la seule touchée par un débordement éventuel du ruisseau du fait de la bande inconstructible de 10 mètres de part et d'autre de celui-ci. De mémoire des propriétaires la crue de 1977 n'a pas impacté leur habitation. La carte communale a été approuvée le 03/08/2011. Remarque : la carte des enjeux ne représente pas : -l'église dite de « Lamothe » qui se situe sur la parcelle D185 -l'église de Pouy-loubrin située sur la parcelle A251. <u>Pièce jointe:</u> -délibérations du conseil municipal du 02/12/2016.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Le recensement des enjeux n'est pas exhaustif lorsqu'ils ne sont pas situés en zone inondable. Cela n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée.</p> |
| <p>SAINT ARROMAN</p> | <p>La commune ne possède pas de document d'urbanisme. La maison du Griouat se trouve sur la parcelle n°102 qui est en aléa faible. Les deux cabanons sur la parcelle 50 sont dans une zone en aléa faible. Existence d'une piscine à proximité des cabanons (non précisée sur la cartographie des aléas et des enjeux). Le foyer ERP (salle des fêtes) parcelle 120 à mentionner sur la carte des enjeux. Le bâtiment sur parcelle n°47 utilisé pour un élevage est en partie en zone aléa moyen et aléa faible. La maison à l'est de la D150 au niveau de la Horgue et Martin, n'est plus en habitation mais utilisé en bâtiment</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Cf. l'annexe n° 5 pour voir les cours d'eau ou écoulements maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement). Le recensement des enjeux n'est pas exhaustif lorsqu'ils ne sont pas situés en zone inondable. Cela n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. La cartographie des enjeux ne sera pas modifiée.</p> |

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>d'exploitation agricole. Sur la carte des aléas: -le fossé « A CAZEAUX »(1) ne doit pas être représenté comme un ruisseau, la partie haute est supprimée. -le ruisseau du LUSSIAN ne possède pas « d'antenne » sur les parcelles 51/52/53/54. -« l'antenne » du ruisseau du PEYROT parcelle64 n'existe plus suite à un ré alignement. Pièces jointes: -délibérations du conseil municipal du 09/12/16 -planche n°1.</p> | | |
| <p>SAINT JEAN LE COMTAL</p> | <p>Les bâtiments ERP sont hors de la zone inondable. Le hameau de la Ribère est situé en zone inondable (aléa fort), le repère indiquant la hauteur d'eau de 115cm est atteinte en 1897 et non en 1977. En 1977 la hauteur d'eau ne dépassait pas 1 mètre (témoignage d'un riverain). Les habitations concernées par l'aléa inondation sur les parcelles n°827 et 828: -moulin (aléa fort) -2 maisons (aléa faible) sont inondées à plusieurs reprises par une faible lame d'eau représentée sur la carte aléa (zone sud). La maison au lieu dit « La Marcoge » est concernée par une bande d'aléa fort de 10 mètres de part et d'autre du ruisseau (une meilleure identification est conseillée). La carte communale n'est pas impactée par le PPRI. Nota: la commune n'a pas été contactée par le cabinet.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>C'est effectivement ce qui est indiqué dans la note de présentation. En dernière page figure la fiche de crue n° 20 qui précise une hauteur de 1,15 m en 1897 et 0,78 m en 1977... indications reportées sur la cartographie hydrogéomorphologique. Il n'y a pas lieu de modifier le dossier.</p> |
| <p>SAMARAN</p> | <p>La zone inondable le long du Sousson en aléa fort, moyen et faible impacte uniquement les terres agricoles. Le chemin rural dit de la « côte de Boussens » traverse le Sousson zone aléa faible, moyen, fort sur un « pont noyé » (pas représenté sur la carte des aléas). Une dérivation du canal de la Neste vers le Sousson dans le cas d'une montée de l'eau importante est utilisée pour réguler le débit du canal (à préciser sur la carte d'aléa). Sur la carte des enjeux: -l'église n'est pas représentée -la salle des fêtes est attenante à la mairie. La commune ne dispose pas d'un plan communal de sauvegarde (PCS). La station de pompage n'est pas en zone vulnérable. Pièces jointes:</p> | <p>Zonage</p> | <p>Le pont noyé « côte de Boussens » et la dérivation du canal de la Neste qui ne sont pas représentés sur la carte des aléas n'ont aucune incidence sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. Le recensement des enjeux n'est pas exhaustif lorsqu'ils ne sont pas situés en zone inondable. Cela n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. La cartographie n'a pas lieu d'être modifiée.</p> |

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>-délibérations du conseil municipal du 02/12/16 -planches 1 et 2.</p> | | |
| <p>SANSAN</p> | <p>Parcelle 216 (entre parcelles 347, 152,143 et 215) à mentionner sur la carte des aléas et enjeux. Sur cette parcelle se trouve la maison d'habitation à enjeu faible. Le Moulin est composé de deux bâtiments qui sont actuellement délabrés (moulin et maison d'habitation). Parcelles en aléa fort au village: - habitation: 385 (cruie fréquente) - grange: 336 Parcelles en aléa moyen: - 300 - 301 entre moyen et faible nota: habitations sauf 330. Bâtiments au lieu dit « la Bourdille »: - 126, 216,327 (aléa faible). Mairie: - parcelle108 pas concernée lors de la crue de 1977 vu que le bâtiment a été construit début 1980. Le hangar agricole l'Argelé (parcelle 390)-aléa faible (bande tampon du ruisseau). Le hangar agricole Bordeneuve (parcelle 197)-bande tampon du ruisseau de la Bordeneuve.</p> | <p>Zonage</p> | <p>La parcelle 216 est bien répertoriée sur la cartographie des aléas, y compris la maison d'habitation qui y figure. Cet enjeu est également listé dans la note communale. Concernant la parcelle 108, elle fait bien partie de l'emprise de la zone inondée en 1977. Le fait que la parcelle soit bâtie avant ou après la crue de référence ne change en rien cette emprise.</p> |
| <p>SEISSAN</p> | <p>Corrections sur « les enjeux spécifiques au territoire communal (Cf. note de présentation seulement en italique) »: -<i>paragraphe 1: secteur du marché.....supprimer le paragraphe</i> -<i>paragraphe 2 : nouveaux logements.....parcelles 174, 264, 265,266 aléa faible situés en niveau insubmersible</i> -<i>paragraphe 3: cas en zone inondable du moulin d'Artiguedieu (parcelle 163)- Moulin de la filature (parcelles 451, 447, 456,455)</i> -<i>paragraphe 4: deux bâtiments agricoles (zone inondable) parcelle 460 (voir plan ci-joint)</i> -<i>paragraphe 5: bâtiment parcelle 463 (bâtiment de jardin) zone inondable</i></p> | <p>Zonage</p> | <p>La note de présentation sera corrigée en tenant compte de ces observations.</p> |

| | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>—paragraphe 6: aléa faible: parcelles 64, 63, 62, 77,76 concernent uniquement les jardins des habitations existantes</p> <p>—paragraphe 7: ruisseau de Labarthe qui converge vers la zone commerciale (parcelles 354 et 145)-aléa faible</p> <p>—paragraphe 8: les zones constructibles répertoriées dans le PLU ne sont pas en zone inondable.</p> <p><u>Pièces jointes:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - les enjeux spécifiques au territoire communal (note de présentation) - délibérations du conseil municipal du 05 et 07/12/16 - planches 1. | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

LOT N°2

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|
| CASTILLON-MASSAS | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| CASTIN | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| CRASTES | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| DURAN | Le PLU est en cours de révision;il tiendra compte des contraintes liées au PPR | Zonage | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| LAHITTE | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| LAVARDENS | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| LEBOULIN | Les contraintes nouvelles seront prises en compte lors de la révision de la carte communale | zonage | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| MERENS | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| MIREPOIX | Pas d'observation. Contraintes déjà intégrées dans la carte communale | zonage | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| MONTAUT-LES-CRENEAUX | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| MONTEGUT | Toutes les contraintes ont été prises en compte dans le PLU | Zonage | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| NOUGAROLET | Les mesures nécessaires ont été prises suite aux dernières inondations | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |

| | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PAVIE | Erreurs déjà signalées, notamment l'oubli du ruisseau de Saint Jean sur la carte hydrogéomorphologique, désaccord sur la réponse concernant les parcelles BO21 et BO22 : pas d'homogénéité de la PAU | Cartographie Zonage | Suite à la jurisprudence (TA de Pau 1 juillet 2008 - Mme Française X – n°05-02487), le dossier soumis à l'enquête publique doit être strictement identique à celui soumis à la consultation des organismes officiels. C'est pourquoi la cartographie n'a pas été modifiée depuis la période de consultation des organismes officiels. Le ruisseau de Saint-Jean n'est pas répertorié sur le scan25, il ne sera pas rajouté sur la cartographie du PPRI. Voir réponse 1-3 6° - Mairie de Pavie ci-dessus pour l'intégration des parcelles BO21 et BO22 dans la PAU. |
| PESSAN | Pas d'observation. Le PLU teint compte des contraintes | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| PEYRUSSE-MASSAS | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| PUYSEGUR | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| ROQUEFORT | Pas d'observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| SAINTE-CHRISTIE | Pas d'observation Projet d'extension des silos dans le cadre de la remise en service de la ligne SNCF | Zonage | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| TOURRENQUETS | Au lieu-dit « Labatut » fossé existant. Carte communale remplacée par PLU à venir | Cartographie | Le fossé au lieu-dit « La Batut » n'est pas répertorié sur le scan 25 de l'IGN. Il n'y a pas lieu de le rajouter sur la cartographie du PPRI. |

Lot 3

| | | | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BAJONNETTE | Aucune observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| BERRAC | Satisfaction du maire et de son adjoint quant aux réponses apportées par la DDT, il reste à préciser certains points : Localisation de lac : intégrer au zonage réglementaire celui qui figure sur la parcelle 430. Problématique des bandes forfaitaires 2x10 m : exemple concernant la zone La Rouseille, un busage a été effectué sur les parcelles 807,808,247,248,249, plus bas il y a risque de débordement au niveau du chemin rural (cumul des eaux de surface et des eaux circulant en souterrain). Ce débordement peut excéder la bande forfaitaire. Quelle est la responsabilité de la commune en cas de permis de construire délivré éventuellement sur les parcelles 178,179 ou 180, hors de la bande forfaitaire mais dont le bâtiment est de facto touché lors d' une | Cartographie | Le plan d'eau situé en B 430 figure bien sur la cartographie des aléas. Il est englobé par l'emprise de la zone inondable, c'est la raison pour la quelle on ne peut le distinguer sur la cartographie réglementaire sur laquelle il apparaît en rouge. La bande inconstructible de 10 m de part et d'autre des cours d'eau et écoulements pour les parcelles 807, 808, 247, 248 et 249 sera supprimée. Les cartographies seront modifiées. Concernant le débordement potentiel au-delà des bandes inconstructibles de 10 mètres de part et d'autre des cours d'eau ou écoulements, s'ils avaient été identifiés, leurs emprises seraient reportées sur la cartographie, cette dernière étant basée sur les crues historiques constatées jusqu'à présent (emprise hydrogéomorphologie). La responsabilité de la commune ne peut être mise en cause dans le cas d'un permis délivré sur une parcelle située en zone blanche, touchée par une inondation plus forte que la crue de référence prise |

| | | | | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | montée des eaux ? | | | en compte dans le PPRI en vigueur. |
| BLAZIERT | Mme la maire a remis au commissaire enquêteur le texte de la délibération municipale du 13/12/2016 et s'étonne de ne pas le voir figurer dans la note de présentation au titre de l'article R 123-8 du code de l'environnement. | | Remarque | La commune de Blaziert a été consultée le 09 novembre 2016 pour émettre son avis sur le projet de PPRI conformément aux articles R562-2 et R562-7 du Code de l'Environnement (consultation des organismes officiels). La DDT n'ayant pas reçu la délibération correspondante dans les délais impartis (2 mois), l'avis a été considéré comme favorable tacite en application des articles R562-2 et R562-7 du Code de l'Environnement. |
| CASTELNAU D'ARBIEU | Lieux d'accueil en cas de crue : supprimer salle de réunion (privé) ; couvent Saint-Antonin localisé à Aurenque. Aucun de ces deux lieux n'est spécifié dans le PCS. | | Note communale Cartographie | Ces lieux d'éventuel repili hors zone inondable sont donnés à titre indicatif. Cela n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. Il n'y a pas lieu de modifier le dossier. |
| CASTERA LECTOUROIS | aucune observation | | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| CERAN | La mairie à le sentiment que la zone rouge hachurée est surévaluée en particulier au niveau des parcelles A241 et A 250 (zone aval du pont). | | Cartographie | Il s'agit de l'expression d'un ressenti. Pour pouvoir être prises en compte, les remarques concernant l'emprise de la zone inondable doivent être accompagnées d'éléments tangibles (photos, repères de crues, ...). Faute de disposer de tels éléments, l'observation ne sera pas prise en compte. |
| FLEURANCE | Nous avons avec Monsieur le Maire et ses services examiné les réponses déjà apportées par la D T T, mais aussi ensuite abordé des considérations plus générales sur le P P R I. D'abord, il convient de noter la satisfaction qu'apportent les réponses classées sous les titres carte des enjeux , carte du zonage réglementaire , note communale . Apportant sa collaboration, la commune communiquera, sur demande, la liste des bâtiments publics préalablement à la modification de la carte des enjeux. <u>Erreurs matérielles</u> , essentiellement liées à des fautes de frappe ou de mise en page. Sous le titre cas particuliers , les terrains Gersycoop (cadastrés AL 65, 66, 223 et 242), formulés utilisées tant dans la délibération municipale que dans la réponse apportée, après vérification par les services municipaux et à l'instigation du commissaire enquêteur, il convient de retenir (cadastrés AL 65, 66, 233 (et non 223), et 242). De même, dans la réponse de la D D T, la phrase « les remarques qui suivent ne pourront pas être prises en compte pour les raisons suivantes », si elle s'applique au | | Note communale Cartographie | La parcelle AL 50 en crue fréquente et les parcelles AK 315 et AK 265 en remblais sur la carte hydrogéomorphologique. Nous avons pris en compte les remarques sur la carte des enjeux. Les erreurs de dénominations ont été corrigées. La légende a été modifiée. Des modifications seront apportées sur les cartes des zonages sur les parcelles de GERSYCOOP, des tribunes du stade, de la zone de loisirs et de l'arrière de jardins de la Rue de Saubat. La note communale, les cartes d'aléa (n°3 et 4), des enjeux et du zonage réglementaire (n°3 et 4) et hydrogéomorphologique seront modifiées. Extension : la réponse a déjà donnée dans le courrier DDT du 23 mars 2017 : « <i>Autorisation de constructions sous conditions</i> : La limitation d'extension des biens à usage d'habitation à hauteur de 20 m2 est issu de la doctrine régionale (p.15) afin de limiter les extensions en zone d'aléa fort » Pour les autres destinations, le règlement prévoit une seule extension. Tolérer plusieurs extensions reviendrait à autoriser des constructions nouvelles en zone d'aléa fort, ce qui est contraire à la politique du risque. Il s'agit bien d'une tolérance. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>paragraphe immédiatement suivant, ne correspond pas à d'autres réponses plus loin.</p> <p>La même satisfaction est à constater pour les réponses positives concernant les classements en PAU, ainsi que la modification du règlement relativement aux centrales hydroélectriques.</p> <p>Par contre, les services municipaux demeurent en difficulté par rapport aux changements de destinations. Comment expliquer au public, aux pétitionnaires éventuels, dans une situation de contiguïté, qu'une réponse différente puisse être apportée pour une dent creuse et un changement de destination (sentiment d'une rupture d'égalité devant la loi) ?</p> <p>Extension Pour les bâtiments artisanaux : on peut faire 300 m2, mais pas 30m2 + 30 m2 (en 2 temps). Pourquoi ? Pour les logements : réitération de la proposition de 30% en particulier pour les maisons sur un seul niveau.</p> <p>Transparence hydraulique La transparence hydraulique, dans le cas d'une extension d'un bâtiment existant (lui-même transparent ou pas), n'est-elle pas une alternative à l'obligation d'être dans l'ombre hydraulique.</p> <p>Zone violette du règlement SDIS Pour le bâtiment du SDIS, une extension est nécessaire (augmentation d'activité, nouveaux matériels). En cas de sinistre inondation, la caserne se vide de ses personnels ; l'opérationnalité des pompiers n'est pas diminuée.</p> <p>Réflexions plus générales concernant le PPRI L'étude concernant l'aléa et les zonages qui en découlent n'est pas mise en cause. Par contre, l'idée de prévention du risque inondation, très réel sur la commune, demande que soient examinées les situations plus fréquentes de moyenne intensité. Ceci en raison des risques matériels, des atteintes morales et finalement financières (assurances) auxquels est exposée une partie de la population.</p> <p>Il semble que des reconstructions de digues agricoles soient de nature, en aval de l'agglomération, à maximiser des inondations qui, si on se réfère aux</p> | <p>Cartographie Règlement</p> | <p>Transparence hydraulique : C'est le fait pour un bâtiment de prendre le moins de volume à la crue (par le biais par exemple d'un vide sanitaire ouvert vidangeable ...) et de gêner le moins possible l'écoulement.</p> <p>Ombre hydraulique : la définition est donnée en titre (-5°) du règlement : consiste à limiter l'effet d'obstacle à l'écoulement d'un bâtiment en le positionnant à l'arrière d'un autre bâtiment.</p> <p>Oui, la transparence hydraulique peut-être une alternative à l'obligation d'être dans l'ombre hydraulique. Toutefois dans les zones de fort courant, l'ombre hydraulique permet de se protéger des embâcles.</p> <p>Zone violette et SDIS : le règlement comme la doctrine régionale interdit toute extension de bâtiment sensible en zone inondable quelque soit l'aléa. L'opérationnalité ne se limite pas à la sauvegarde des hommes et des matériels roulant. Elle peut être gravement affectée si les moyens principaux sont touchés (ex. : radio, électricité, logistique, ...).</p> <p>Crues fréquentes : sans objet dans le cadre du PPRI. Elles ne sont pas étudiées.</p> <p>Construction de digues en zone inondable : interdites dans le cadre du PPRI sauf cas très particuliers (protection de population).</p> <p>Influence de la modification du lit du Gers à Auch (recalibrage) sur l'aval : la même question a été posée pour la partie amont du recalibrage : l'effet à l'amont du recalibrage s'arrête au niveau de l'ancien seuil de la Ribère (en aval de Pavie). Fleurance étant situé loin en aval du tronçon recalibré du Gers (qui prend fin au seuil du Rambert) il est très peu probable que l'incidence de ce dernier soit ressentie jusqu'à Fleurance (le laminage intermédiaire étant très important grâce aux nombreux champs d'expansion de crues).</p> <p>La question des ouvrages hydrauliques agricoles qui peuvent avoir une incidence sur les crues fréquentes n'est pas contestée. Ce n'est simplement pas dans le cadre d'un PPRI, basé sur une crue historique à l'issue de laquelle ces ouvrages sont largement submergés, qu'elle doit être abordée.</p> <p>Pour l'amont et Auch notamment, si les moyens de régulation mentionnés sont les clapets des seuils d'Endoumingue et de Saint-Martin, le volume qu'ils mettent en jeu est sans commune mesure</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>avec le volume mis en jeu lors d'une crue historique.</p> <p>Rappel de la définition de la concertation : «Pratique qui consiste à faire précéder une décision d'une consultation des parties concernées». La concertation a effectivement eu lieu à chaque étape de l'élaboration du document (lancement, aléa, enjeux, zonage, consultations des organismes officiels). A l'issue de chaque rencontre, les dossiers ont été remis en mains propres aux communes présentes ou ont été transmis par courrier postal. Ces dossiers étaient systématiquement accompagnés des demandes d'avis écrites. Le bilan de la concertation est détaillé dans la note de présentation au titre de l'article R123-8 du Code de l'Environnement.</p> <p>Concertation ne signifie par contre pas accord, encore moins unanimité. Le Maître d'Ouvrage n'a jamais tenté de faire passer l'un pour l'autre.</p> | | <p>précipitations, devraient être moins importantes (crues de juin 2013 et janvier 2014).</p> <p>Une interrogation porte également sur l'amont et le rôle des dispositifs de régulation dont dispose l'agglomération auscitaine et surtout l'impact sur les localités en aval. A ce titre, il est regretté que cette zone ne soit pas étudiée conjointement dans la présente enquête publique.</p> <p>Enfin</p> <p>La volonté de récuser la phrase « Pour toutes les phases du PPRI, son élaboration a été réalisée dans un souci de concertation étroite avec les acteurs locaux et en particulier les élus de la commune », tentation de certaines des personnes rencontrées, mérite naturellement d'être tempérée. Ce dont témoignent les réponses déjà apportées et l'écoute au cours de l'enquête publique qui permettront d'aborder ou préciser des points supplémentaires.</p> | <p>avec le volume mis en jeu lors d'une crue historique.</p> <p>Rappel de la définition de la concertation : «Pratique qui consiste à faire précéder une décision d'une consultation des parties concernées». La concertation a effectivement eu lieu à chaque étape de l'élaboration du document (lancement, aléa, enjeux, zonage, consultations des organismes officiels). A l'issue de chaque rencontre, les dossiers ont été remis en mains propres aux communes présentes ou ont été transmis par courrier postal. Ces dossiers étaient systématiquement accompagnés des demandes d'avis écrites. Le bilan de la concertation est détaillé dans la note de présentation au titre de l'article R123-8 du Code de l'Environnement.</p> <p>Concertation ne signifie par contre pas accord, encore moins unanimité. Le Maître d'Ouvrage n'a jamais tenté de faire passer l'un pour l'autre.</p> |
| <p>GAVARRET SUR AULOUSTE</p> | <p>Note communale</p> | <p>Une seule remarque relative à une coquille, pour correction éventuelle (Auloust pour Aulouste)</p> | <p>Cela n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI.</p> <p>Il n'y a pas lieu d'apporter des modifications au dossier.</p> |
| <p>GOUTZ</p> | <p>Note communale</p> <p>Cartographie</p> | <p>Serait à noter un point de submersion supplémentaire au Sud du lieu-dit Bagnères (la grande Auroue).</p> <p>L'entretien avec Monsieur le Maire a beaucoup porté sur la bande forfaitaire de 10 m de part et d'autre du cours d'eau.</p> <p>Une première situation concerne le village dans lequel la zone matérialisée correspondant aux parcelles 161, 160 et 901 est de fait busée. Ceci en dessous d'un chemin rural, par ailleurs demeuré enherbé.</p> <p>La municipalité envisage de poursuivre cette opération, dans la continuité, jusqu'à la parcelle 942.</p> <p>Une seconde situation concerne les parcelles 883 et 885, situées en zone pentue et sans fossé.</p> <p>Enfin, dans les parcelles 887 et 935 (Nasous de bas) issues d'opération de remembrement, il n'y aurait plus aucune trace de fossé, d'autant qu'elles sont drainées.</p> <p>Derrière cette remarque figure un questionnement, ce document serait-il opposable aux propriétaires ou exploitants agricoles dans le cadre des contrôles opérés sur la qualité de gestion de l'eau ou les bonnes pratiques</p> | <p>Le manque du point de submersion lieu-dit Bagnères na' pas d'incidences sur la cartographie du zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. Il n'y a pas lieu d'apporter de modifications au dossier sur ce point.</p> <p>Même si ce n'est pas l'objet du PPRI, on peut s'interroger sur l'opportunité d'avoir busé une traversée de village. Les inondations de la ville de Nîmes (03/10/1988 et 09/09/2002) notamment ont montré que tout danger n'était pas écarté pour autant (cf. « les cadereaux »)</p> <p>Les bandes inconstructibles au droit des parcelles n° 161, 160 et 910, 883, 885, 887 et 935 seront supprimées. La cartographie sera modifiée en conséquences.</p> <p>La bande inconstructible a été, maladroitement, désignée par le terme de «bande tampon ». En fait il ne s'agit que d'y interdire la construction. Il n'y a aucun lien avec les pratiques agricoles telles qu'appréhendées dans le cadre de la Politique Agricole Commune.</p> |

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | de mise en culture (subventionnement ou désubventionnement de la Politique Agricole Commune). | | |
| LAGARDE | Lieux d'accueil en cas de crue : supprimer salle de réception. | Note communale | Ces lieux d'éventuel repli hors zone inondable sont donnés à titre indicatif. A préciser dans la Plan Communal de Sauvegarde. Cela n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. Il n'y a pas lieu de modifier le dossier. |
| LALANNE | aucune observation | | N'appelle pas réponse du Maître d'Ouvrage. |
| LAMOTHE GOAS | Carte des enjeux : inversion mairie/centre culturel. | Cartographie | Cela n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. Il n'y a pas lieu de modifier le dossier. |
| LARROQUE ENGALIN | Une observation : parcelle 28 (La Madeleine) le ruisseau est désormais en souterrain (busé). | Cartographie | Cf. l'annexe n° 6 pour voir les cours d'eau ou écoulements maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement). |
| LECTOURE | Lieux d'accueil en cas de crue : supprimer aire d'accueil des gens du voyage. Le PCS de prévoit un lieu unique la halle communale. Supprimer donc : aire d'accueil et la pisciculture qui n'existe plus (carte des enjeux). Zonage réglementaire : Problématique spécifique du lac des Trois vallées : le lac situé sur la parcelle H1415 sert à la réalimentation du lac inférieur, parcelle 585. Il est principalement alimenté par un système de pompage effectué en temps opportun par l'exploitant. Ultérieurement la réalimentation est donc maîtrisée et n'entraîne aucun débordements (ni risque pour les bungalows qui bordent ce fossé). Le classement en zone rouge (bande forfaitaire 2x 10m) a des conséquences fortes (voire constituent un obstacle) en matière d'assurance pour les bungalows. N'est-il pas possible d'évaluer la réalité effective de l'emprise de la zone d'écoulement, assurément inférieure à l'évaluation forfaitaire ? Il convient de rappeler que le lac des Trois vallées est certainement le centre d'hébergement estival le plus important du département. | Note communale Cartographie | Ces lieux d'éventuel repli hors zone inondable sont donnés à titre indicatif et de manière non exhaustive. A préciser dans le Plan Communal de Sauvegarde. Cela n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. Il n'y a pas lieu de modifier le dossier sur ce point. Ce fossé ayant été créé dans un but de réalimentation, et non dans un but d'évacuation d'eaux pluviales, la bande inconstructible sera donc être supprimée. La cartographie sera modifiée en conséquence. |
| | Zone industrielle, parcelles CP69, 166, 167, l'extension d'un bâtiment à vocation artisanale est envisagée. Pourquoi limiter à une seule extension (plutôt que une puis une autre en fonction de l'expansion de l'activité). | Règlement | Tolérer plusieurs extensions reviendrait à autoriser sans limite des |

| | | | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | À titre d'illustration on pourrait envisager d'ajouter 110 m ² mais pas 80 m ² puis 30 m ² ultérieurement pour une emprise qui demeurerait la même. Aucun de ces bâtiments n'accueillant, par ailleurs, d'habitants. | | constructions nouvelles en zone inondable, ce qui est contraire à la politique du risque et à l'objectif recherché. La limitation en surface de l'extension est donnée par le document d'urbanisme en vigueur sur la commune. |
| MARSOLA N | Erreur à rectifier : routes et rues inondées ou coupées (ni la voie ni le lieu-dit ni le ruisseau ne sont sur la commune) voir plutôt RD7. Localisations fautives sur la carte des enjeux | Note communale Cartographie | Les erreurs seront corrigées. |
| MAS D'AUVIGNON | Le commissaire enquêteur a été reçu par le maire et son adjoint. Aucune observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage |
| MIRAMONT LATOUR | L'examen du dossier n'amène pas de question. L'éventualité d'une submersion du pont du Haou est envisagée avec scepticisme | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage |
| MONTESTRUC | Nous avons, avec Madame la Maire, examiné l'ensemble du document d'enquête publique. Nous avons ensuite opéré une lecture systématique des questions posées par la délibération du Conseil municipal du 5 janvier 2017, et croisé avec les réponses apportées par la DDT du Gers le 7 mars 20107. Il a été noté la nécessité d'une correction de la carte des enjeux. La carte des zonages a été précisée, et notamment les PAU, certaines parcelles relevant totalement ou partiellement de ce classement, d'autres non. Note communale : les lieux d'accueil sont l'école et le bâtiment de « la grappe d'or » (supprimer la mairie). La crue de référence est celle de juillet 1977. Cas particulier, aménagement lié à une activité de plein air Madame la Maire accueille avec satisfaction ces précisions. Les autres points : changement de destination, extension, relèvent d'une explication du règlement. Enfin, une nouvelle rédaction plus précise relative à la reconstruction / remise en état est susceptible de lever des ambiguïtés. | Note communale | La note communale, la carte des enjeux et du zonage réglementaire seront modifiées. Règlement : - Changements de destination et extensions, leurs définitions respectives sont données au titre I – chapitre 5. - Reconstruction / remise en état feront l'objet d'une nouvelle rédaction afin d'éviter toute ambiguïté : la rédaction actuelle sera remplacée par « Seule la reconstruction est interdite si l'inondation est la cause du sinistre. La remise en état est tolérée dans la mesure où elle n'augmente pas la capacité d'hébergement ou de logement, ni l'emprise au sol et où elle n'occasionne pas de changement de destination augmentant la vulnérabilité. Le confortement des fondations et des murs de bâtiments sont autorisés ». |
| PAULHAC | Nous avons examiné avec M le maire l'ensemble du dossier d'enquête. Il conteste la possibilité de submersion de la voie ferrée | | La voie ferrée a été mise hors d'eau entre les parcelles 2086 et 1098. La cartographie sera modifiée en conséquence. |

| | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | (actuellement sans enjeu compte tenu de l'absence de circulation). Nous avons pris connaissance de la réponse de la DDT et de la société Géosphair relative au lieu-dit Caillavet (pas d'observation supplémentaire). | | |
| PERGAIN TAILLAC | <p>La commission a été destinataire d'un courrier daté du 17 mars 2017 qui livrait l'analyse du conseil municipal relativement au PPRi.</p> <p>Très soucieux de la préservation de la trame verte et bleue examinée dans son PLU, le conseil municipal à fait porter des observations sur les ruisseaux et fossés. Les précisions apportées sont à lire relativement à la corrélation entre bande forfaitaire du PPRi et zone enherbée liée aux pratiques agricoles.</p> <p>Ainsi la précision, le ruisseau de Mons débute à l'angle de la parcelle 123 signifie en même temps qu'il y a une bande enherbée de 5m le long de la parcelle 123 mais rien dans la parcelle 14 la bande forfaitaire de 2x10 doit-elle y être maintenue ?).</p> <p>Ruisseau du Bousquet : observations complémentaires de la lettre après visite sur le terrain.</p> <p>Il y a donc absence d'écoulement de surface sur les parcelles 30 et 31 puis 84,85 et 95. A partir d'une zone située sur la parcelle 84 le ruisseau s'oriente vers le sud et produit une résurgence (voir carte géomorphologique) il n'y a pas d'écoulement vers la parcelle 95. Les parcelles citées ci-dessus sont lorsqu'elles sont cultivées exemptes de bandes enherbées dans l'actuelle cartographie de la zone 2x10m.</p> <p>Le ruisseau de Laubarède remonte plus haut (parcelle 126).</p> | Note communale Cartographie | <p>Voir réponse à l'observation 1-3 - COUR1 de Mme Mutti.</p> <p>La bande inconstructible de 10 m de part et d'autre du ruisseau de Mons sur les parcelles n° 123 et 14 est maintenue.</p> <p>Celle au droit du ruisseau du Bousquet pour les parcelles n° 30, 31, 84, 85 et 95 est supprimée.</p> <p>Celle au droit du ruisseau de Laubarède a été remontée jusqu'à la parcelle 126.</p> <p>Les cartographies seront modifiées en conséquence.</p> <p>Il n'y a pas de corrélation entre bande enherbée qui a une connotation Politique Agricole Commune et la bande inconstructible de 10m de part et d'autre des cours d'eau ou écoulements prévus dans le PPRi.</p> |
| PIS | A noter un 4ème point de submersion sur la VC 113 (zone d'Empardeilhan). | Note communale | Cela concerne la note communale et n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRi. Il n'y a pas lieu de modifier le dossier. |
| PRECHAC | aucune observation | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage |

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REJAUMONT | aucune observation | | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage |
| ROQUEPINE | A l'issue de l'examen des documents M le maire n'a fait état d'aucune remarque ou observation. | | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage |
| SAINT AVIT FRANDAT | Zonage réglementaire : bande 2x 10 m, fossé non sensible depuis parcelle 281 et au centre de la parcelle 501. | Cartographie | | Cf. l'annexe n° 7 pour voir les cours d'eau ou écoulements maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement). |
| SAINT MARTIN DE GOYNE | Aucune observation. | | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage |
| SAINT MEZARD | Au lieu-dit Lamoulie il n'y a aucun témoignage de submersion connue, sinon le moulin lui-même est-il impacté ? Auquel cas il doit figurer dans les enjeux. | Note communale | | Il n'y a pas d'enjeu impacté au lieu dit Lamoulie. |
| SAINTE RADEGONDE | En l'absence du Maire (décès d'un proche) j'ai été reçu par un adjoint nous avons constaté des inexacitudes en raison d'un copié collé avec Lamothe- Goas) Il convient donc de rectifier : la RD 654(Fleurance - La Sauvetat) est submersible... Lieux d'accueil en cas de crue : mairie, salle des fêtes. | Note communale | | Les erreurs seront corrigées dans la note communale. |
| LA SAUVETAT | aucune observation | | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage |
| SEMPESSERRE | M le maire a remis au commissaire enquêteur le texte de la délibération municipale qui ne figure pas dans la note de présentation au titre de l'article R 123-8 du code de l'environnement. La salle du 3 ème âge n'est plus un bâtiment accessible au public. Au Guillamot un lac ne figure pas sur le zonage réglementaire. | Note communale Cartographie | | La commune de Sempeserre a été consultée le 09 novembre 2016 pour émettre son avis sur le projet de PPRi conformément aux articles R562-2 et R562-7 du Code de l'Environnement (consultation des organismes officiels). La commune n'a pas délibéré dans les délais impartis (2 mois). L'avis a été considéré comme favorable tacite en application des articles R562-2 et R562-7 du Code de l'Environnement. Le conseil municipal s'est réuni le 17 janvier 2017 et la délibération a été transmise à la DDT par mail le 13/02/2017, postérieurement à la rédaction et signature de la note de présentation au titre de l'article R123-8 du CE. Le fait que la salle du 3ème âge ne soit plus un bâtiment accessible au public n'a pas d'incidence sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRi. Il n'y a pas lieu de modifier le dossier. |
| TAYBOSC | Carte des enjeux : la ferme auberge est mal localisée, elle jouxte la base de loisir qu'il conviendrait de nommer zone naturelle de loisir. Remarques relatives aux bandes forfaitaires : Pas de fossé entre les parcelles 40 et 50ni entre 40et 41 (le Moullias). Le Hourquet, parcelle 24 située sur le coteau. | Cartographie | | Les erreurs au niveau de la carte des enjeux seront corrigées. Cf. l'annexe n° 8 pour voir les cours d'eau ou écoulements maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement). |

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|
| | Contestation également pour les parcelles 16 au Moulin, 18 au Brana . | | |
| TERRAUBE | Nous avons, avec M le maire, opéré un rappel quant à la méthodologie relative à la construction du dossier. L'examen du document n'appelle aucune remarque. | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage |

LOT N°4

| | | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AVENSAC | <p>La représentation graphique ne reflète pas la réalité à savoir:</p> <ul style="list-style-type: none"> -une habitation située environ à 20 mètres du ruisseau; La notion de ruisseau s'applique uniquement en aval du lac. L'appellation ruisseau « Cap de lébé » n'est pas appropriée il s'agit uniquement d'un fossé. -3 hangars utilisés pour stockage de matériel agricole. -1 habitation hors zone inondable (10 mètres de chaque côté du fossé)située environ à 50 mètres du fossé avec une déclinaison du terrain importante. <p>En résumé (zone existante):</p> <ul style="list-style-type: none"> -2 habitations -3 hangars <p>Nota: de mémoire le ruisseau et le fossé n'ont jamais débordé</p> <p>Voir planches 1+2</p> <p>Le fossé dans la zone « A Robin » est à supprimer (planche 4)</p> <p>Concernant la carte communale (planche 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> -parcelle 242: située près du fossé -parcelle 240: n'est pas dans la carte communale -parcelle 309: dans la carte communale sans enjeu d'inondation -parcelle 318: parcelle de superficie importante non impactée en totalité par le débordement du fossé -parcelle 320: parcelle supportant le hangar (ancienne stabulation,) déjà citée <p>parcelle 321: parcelle non incluse dans la carte communale</p> <ul style="list-style-type: none"> -parcelle 308: parcelle incluse dans la carte communale <p>La carte d'aléa représente les zones d'aléa fort,moyen,faible de mémoire seul l'aléa fort et</p> | Cartographie | <p>Cf. annexe n°9 pour voir les cours d'eau ou écoulements maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement),</p> <p>La cartographie et la note communale seront modifiées.</p> <p>Les lieux d'éventuel repli hors zone inondable (église d'avensac) sont donnés à titre indicatif et de manière non exhaustive.</p> <p>Cela n'a pas d'incidences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI.</p> <p>Il n'y a pas lieu de modifier le dossier sur ce point.</p> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>éventuellement faible sont représentatifs de l'inondation La crue de référence de 1977 est représentée par l'aléa fort et à minima faible</p> <p>Carte des enjeux: manque la position de l'église.</p> <p>Pièces jointes: -planches1+2+3+4.</p> | | <p>La zone de confluence au lieu-dit « au POUNTET » sera reconsidérée. La cartographie sera modifiée en conséquence.</p> |
| <p>AVEZAN</p> | <p>Le moulin est habité à ce jour (parcelle n°24 section Za) se trouve en aléa fort.</p> <p>La position de la zone aléa faible (couleur jaune) ne correspond pas à la réalité sur le terrain (surface trop importante)-Voir plan joint.</p> <p>Modification de la géométrie des fossés suivants: (voir plan joint)</p> <ul style="list-style-type: none"> -fossé de Gaillarde -fossé saint Jean. <p>Supprimer l'ensemble des fossés SUR LARRATS (voir plan joint).</p> <p>Sur la carte des enjeux mentionner:</p> <ul style="list-style-type: none"> - salle des fêtes -église. <p>Document d'urbanisme en cours de révision:carte communale.</p> <p>Nota : orthographe « au POUTET » à remplacer par « au POUNTET.</p> <p>Pièces jointes: -planche1 et 2.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>La commune demande la modification de l'aléa au droit de parcelle ZA23. Pour pouvoir être prise en compte, l'observation doit être accompagnée d'éléments tangibles (photos, lattes de crues, repères de crues) justifiant une emprise différente de celle qui a été reportée sur la cartographie.</p> <p>Faute de disposer de tels éléments, l'observation ne pourra pas être prise en compte.</p> <p>La commune demande à classer le ruisseau Saint-Jean en aléa indéterminé. Cela n'aura pas de conséquences sur le zonage réglementaire et sur la portée du PPRI ; l'aléa indéterminé se traduit par du rouge plein sur le zonage réglementaire, tout comme l'aléa fort (classement actuel).</p> <p>La suppression des fossés SURLARRATS et Gaillac situés dans l'emprise de la zone inondable de l'Arrats (en zone rouge) n'a pas d'incidences sur la cartographie et sur la portée du PPRI.</p> <p>Les enjeux hors zone inondable sont donnés à titre indicatif et de manière non exhaustive. Cela n'a aucune incidence sur la cartographie du zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. Il n'y a pas lieu de modifier le dossier.</p> |
| <p>I</p> <p>BIVES</p> | <p>La représentation graphique sur la carte d'aléa doit-être corrigée en prenant pour référence (l'existant) la section A feuille n°1 (document 1).</p> <p>La parcelle n°77 est soumise à un aléa moyen.</p> <p>Une partie du ruisseau de Muras (document 2) n'est pas soumise à inondation. A partir de la source le risque inondation en aléa est faible.</p> <p>Suppression d'une partie du ruisseau comprise entre les parcelles 151 et 137 (document 3).</p> <p>Suppression du fossé « A emprechac » (document 4).</p> <p>Pièces jointes: -documents1, 2,3,4 -délibérations du conseil municipal du 25/11/16.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>L'encaissant sur la parcelle 77 est bien marqué. La cartographie est bien représentative des différentes classes d'aléas. L'aléa faible n'apparaît pas à cause de la forte pente du terrain naturel (dans l'épaisseur du trait vu l'échelle de la cartographie).</p> <p>Cf. l'annexe n°11 pour voir les cours d'eau ou écoulements « Muras », « A Emrechac » et parcelles 151-137 maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement).</p> |
| | <p>La station de pompage (parcelle n°32) au lieu dit « la tuilerie » n'est pas été inondée lors de la crue de 1977</p> | | <p>Il est tout à fait possible que la station de pompage soit située au-dessus du niveau de la crue de 1977.</p> |

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BRUGNENS</p> | <p>vu qu'elle est surélevée de 1,2m environ alors que la parcelle était submergée d'eau. Diminuer la surface d'aléa faible (couleur jaune) à « la tuilerie » parcelle 11; Modifier le profil de la Départementale 654. Supprimer la bande des 10 m du fossé « aux goutés », qui sert uniquement d'exécutoire. Le fossé « aux Pontex » est utilisé pour canaliser les rejets de l'ANC du village. La bande inconstructible ne reçoit pas de petits cours d'eau. « A Hicadère » supprimer le fossé; Préciser la position de la 2ième station de pompage. Carte des enjeux: représenter la position de l'église et les deux salles des fêtes. Pièce jointe: -planche1</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Une parcelle peut être submergée alors qu'une construction présente sur celle-ci peut être en partie hors d'eau (surélevée par rapport au terrain naturel ou sur vide sanitaire par exemple, ...). C'est l'inondabilité des parcelles qui est reportée sur la cartographie d'un PPRI et non l'inondabilité des constructions sur celles-ci. La commune demande la diminution de la surface d'aléa de la parcelle 11. Pour pouvoir être prise en compte, la demande doit être accompagnée d'éléments tangibles (photos, laisses de crues, repères de crues) justifiant une emprise différente de celle qui a été reportée sur la cartographie. Ce n'est pas le cas. Toutefois, la DDT précise que l'inondation de la parcelle 11 est imputable au débordement de l'Auroue sur une zone relativement plate. L'enveloppe de la zone inondable et la caractérisation de l'aléa sont déterminés par le croisement de la topographie du terrain naturel et de l'isocote 147. Par conséquent, la cartographie ne sera pas modifiée pour ce point. Cf. l'annexe n° 12 pour le traitement du fossé « aux goutés » La bande inconstructible de 10 mètres de part et d'autre du fossé ou de l'écoulement « au Pontex » sera supprimée. En revanche, le fossé ou écoulement « A Higadère » figure sur le scan25 de l'IGN et présente une réalité physique sur terrain. La bande inconstructible de 10 mètres de part et d'autre qui lui est associée sera maintenue sur la cartographie. Les enjeux hors zone inondable sont donnés de à titre indicatif et de manière non exhaustive. Cela n'a aucune incidence sur la cartographie du zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. La cartographie ne sera pas modifiée sur ce point.</p> |
| <p>CADEILHAN</p> | <p>Le plan d'eau est situé sur la parcelle n°613.Ce plan d'eau artificiel est alimenté uniquement par les eaux de pluie .Les habitations se trouvant sur sa périphérie ne seront jamais impactées par un risque inondation. Ce plan d'eau est en liaison avec un deuxième plan d'eau (parcelles 84,85,86) en écoulement naturel. La morphologie du terrain permet l'écoulement du deuxième plan d'eau vers le ruisseau du Gelon (situé en contre bas). La zone d'aléa de la commune est représentative de la réalité des inondations. Suite au recensement des chemins ruraux l'état des lieux des fossés et ruisseaux est en adéquation avec la carte des aléas.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Sans objet. Pour mémoire, intégrer la parcelle A5 dans l'emprise communale (voir réponse à l'observation de Saint-Leonard).</p> |
| <p>CASTERON</p> | <p>La carte hydrogéomorphologique ne tient pas compte du travail exécuté par la profession agricole pour recenser les « cours d'eau » (Définition de Mme Royal):il ne</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Il n'y a pas lieu de modifier le dossier.</p> |

| | | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>devrait y avoir que le camezan : au lieu-dit « Camaran » le lac est alimenté par les versants</p> | | |
| CASTET-ARROUY | <p>Une opération de remembrement a été réalisée en 1982-1983, avec création de nouveaux fossés</p> | Cartographie | <p>L'observation étant imprécise, elle ne peut être traitée. Voir néanmoins les réponses générales du Maître d'Ouvrage au 1-4 et les réponses spécifiques à Plieux.</p> |
| ESTRAMIAC | <p>La plateforme de la station de pompage est située au dessus du niveau de la crue de 1977. La grange située « A la Rivière » contient uniquement du matériel agricole elle n'est pas identifiée dans le chapitre: « les enjeux spécifique au territoire communal ». Les bâtiments (élevage+agricole) ne sont pas impactés par l'inondation due au ruisseau mais par des boues de ruissellement vu la situation géographique du terrain. Une partie du ruisseau « Du Pourtanet » est à supprimer(planche 1). La position des ruisseaux sur la carte d'aléa est correcte. Le risque d'inondation de l'ensemble de ces ruisseaux est relativement faible et bien inférieur à la bande de précaution de 10 mètres de part et d'autre du ruisseau. Pièce jointe: -planche 1</p> | Cartographie | <p>Il est tout à fait possible que la station de pompage soit située au-dessus du niveau de la crue de 1977. Une parcelle peut être submergée alors qu'une construction présente sur celle-ci peut être en partie hors d'eau (surélevée par rapport au terrain naturel ou sur vide sanitaire par exemple, ...). C'est l'inondabilité des parcelles qui est reportée sur la cartographie d'un PPRI et non l'inondabilité des constructions sur celles-ci. Par enjeux spécifiques, il faut entendre « enjeux de la commune en zone inondable » et non « enjeux des particuliers ». La bande inconstructible sur la partie amont du ruisseau du Pourtanet sera supprimée et la cartographie sera modifiée en conséquence.</p> |
| FLAMARENS | <p>Désaccord sur le recensement des ruisseaux En qualité de Vice Président de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise s'inquiète des conséquences du PPRI sur la constructibilité des zones d'activités de Fleurance et Lectoure</p> | Cartographie Zonage | <p>Cf. l'annexe n° 13 pour voir les cours d'eau ou écoulements maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement). Sans objet pour la partie de l'observation qui concerne CCLG.</p> |
| GAUDONVILLE | <p>Le pont EMPARGUES n'est pas représenté ainsi que la zone inondable de la rive droite du ruisseau de TUJAS et de LAFFORGUE cadastrée A 26. Cette zone est en aléa faible non entretenue uniquement « prairie de rivière ». Pièce jointe: -planche BDT32.</p> | Cartographie | <p>Le pont EMPARGUES est bien matérialisé sur la cartographie hydrogéomorphologique. Le bureau d'étude n'a pas identifié de débordements allant au-delà de la bande inconstructible de 10 de part et d'autre du ruisseau de TUJAS et de LAFFORGUE. De plus il n'y a pas d'enjeux impactés sur ce secteur. Il n'y a pas lieu de modifier la cartographie.</p> |
| GIMBREDE | <p>Désaccord sur le recensement des ruisseaux</p> | Cartographie | <p>L'observation est imprécise. La DDT pense que cela est en rapport avec les observations de MM. Truille, Mazzonetto et Zamprogn reportées au 1-2- Lot 4 –</p> |

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | commune de Gimbrède – GIM1 et GIM2 et renvoie vers les réponses apportées à ces observations. |
| L'ISLE-BOUZON | Au Jouan La Horgue de Bas : fossés d'écoulement mal positionnés sur les plans et oubli d'un fossé (cf annexes 1 et 2) | cartographie | | Le fossé sur l'annexe n°2 n'étant pas répertorié sur le scan25 de l'IGN, il n'a pas été étudié et cartographié dans le cadre du PPRI. Le dossier ne sera pas modifié pour ce point. La cartographie sera reprise pour le fossé « au Jouan La Horgue de Bas ». Il sera repositionné. |
| MAGNAS | Pas de bande tampon côté Magnas pour le ruisseau d'Arqué Fontaine du Sarthé:débit constant.Pourquoi une bande tampon ? D45 submergé, alors que plus haut par rapport au terrain naturel. | Cartographie Note communale | | Le ruisseau d'Arqué n'est pas répertorié sur le scan25 de l'IGN, il n'a donc pas été étudié et cartographié dans le cadre du PPRI car de peu d'incidence. La bande inconstructible associée à la fontaine du Sarthé sera supprimée. La cartographie sera modifiée en conséquences. D45 :la bande inconstructible ne correspond pas forcément à une zone de débordement. Il est donc possible que la RD45 ne soit pas submergée. |
| MAUROUX | Désaccord sur la dénomination des cours d'eau Au lieu-dit « Saint-André » pas de ruisseau Le lac de « La Bourdère » alimenté par les coteaux, ainsi que celui du « Poutéou » Inquiétude par rapport à la nouvelle définition des cours d'eau | Cartographie | | Cf. l'annexe n° 14 pour voir les cours d'eau ou écoulements maintenus ou supprimés (y compris bande inconstructible 10 mètres de part et d'autres du cours d'eau ou de l'écoulement). |
| MIRADOUX | La parcelle 95 est déjà construite (hangar agricole). La zone ZC2 figurant sur la carte communale ne sera pas équipée et donc ouverte à la construction dans un avenir proche | Réglementation | | Il est possible que le cadastre ne soit pas tout à fait à jour et que des bâtiments ne soient pas positionnés sur la version qui nous a été fournie par la Direction Générale des Impôts S'agissant d'un enjeu isolé, hors des Parties Actuellement Urbanisées, cela n'a aucune incidence sur la cartographie du zonage réglementaire et sur la portée du PPRI. C'est pourquoi, l'observation ne sera pas prise en compte. La cartographie ne sera pas modifiée. |
| PESSOULENS | Les deux lacs : - Pessoulens Pordiac(ASA) - Labourdette (privé) sont régulateurs pour éviter d'endommager la station de pompage et d'épuration. Enjeu : inondation tous les 10 ans environ du terrain de foot y compris les vestiaires (parcelles 415, 412, 420,421). | zonage | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage. |
| PEYRECAVE | Pas d'observation | | | N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage.Sans objet. |
| PLIEUX | Désaccord sur la position et l'existence de certains ruisseaux, qui sont en fait des fossés réalisés lors de | Cartographie | | Même réponse que pour les observations 1-2 - lot 4 - commune de Plieux – PL1 à PL118 ci-dessus. |

| | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>l'opération de remaniement foncier de 1997 A Boutant le « ruisseau » n'existe pas, c'est le fossé de la route : la carte hydrogéomorphologique est inexacte. Crainte des agriculteurs de voir les bandes tampons transformées en bandes enherbées, d'où une gêne pour travailler les parcelles riveraines. Inquiétude par rapport à la nouvelle définition des cours d'eau (Ministère de l'Environnement)</p> | <p>Il n'y a aucune relation entre bande enherbée de 5 mètres qui a une connotation Politique Agricole Commune et bande inconstructible de 10 mètres de part et d'autre des cours d'eau ou écoulements du PPRI figurant sur le scan25 de l'IGN.</p> |
| SAINT-ANTOINE | <p>Les contraintes ont été intégrées dans le PLU</p> | <p>N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage.</p> |
| SAINT-CLAR | <p>Erreur de situation du moulin de la Claverie:N-O et non N-E Centre équestre construit à l'automne 2016 à proximité du lieu-dit Langlade : Hangar et écurie</p> | <p>La note de présentation sera modifiée pour tenir compte de l'observation : « moulin de la claverie au nord ouest » et rajout du centre équestre dans la liste des enjeux.</p> |
| SAINT-CREAC | <p>Pas d'observation</p> | <p>N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage.</p> |
| SAINT LEONARD | <p>Lors de la crue de 1977 ces 6 bâtiments composés de: -2 maisons d'habitation -4 bâtiments à usage agricole n'ont pas été impactés par l'inondation. <u>La parcelle A5 se trouve sur la commune de Cadeilhan</u> (voir planche 1).Vu la situation géographique de la maison d'habitation et du hangar qui surplombent la vallée ils ne sont pas concernés par le risque d'inondation. Nota important: sur la cartographie informative des zones inondables de Midi-Pyrénées, la parcelle A5 se trouve sur la commune de Saint Léonard Pièce jointe: -planche n°1.</p> | <p>La commune indique que lors de la crue de 1977, 6 bâtiments n'ont pas été impactés par l'inondation. Pour être prises en compte, cette partie de l'observation doit être accompagnée d'éléments tangibles (photos, laisses de crues, repères de crues) justifiant une emprise différente de celle qui a été reportée sur la cartographie à l'issue du croisement de la hauteur d'eau et de la topographie locale. Faute de disposer de tels éléments, cette partie de l'observation ne peut pas être prise en compte. La parcelle A5 sera intégrée à la cartographie de Cadeilhan et supprimée de Saint-Leonard. La note communale sera également modifiée.</p> |
| SAINTE-MERE | <p>Pas d'observation</p> | <p>N'appelle pas de réponse du Maître d'Ouvrage.</p> |

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>TOURNECOUPE</p> | <p>savoir:</p> <p>1- lac sur parcelles: B 955 (partiel), B 951 (partiel), B 656 (partiel), B 655 (partiel).Ce lac sert de tampon lors d'aléa fort/moyen.</p> <p>2- lac sur parcelles: B 620 (partiel), B 408 (partiel).</p> <p>Ce lac est envasé donc inutilisé à ce jour.</p> <p>Pas d'observation sur les enjeux spécifiques au territoire communal (Cf. note de présentation)</p> <p>Pièces jointes:</p> <p>-planche BDT32</p> <p>-délibérations du conseil municipal du 09/12/16.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>Ces lacs seront rajoutés sur la cartographie.</p> |
| <p>URDENS</p> | <p>La parcelle en pré n°324 (nord du village) est située en bordure de la zone inondable (bande tampon de 20m de largeur), celle-ci n'a jamais été inondée de plus son dénivelé n'est pas propice à une zone d'expansion de crue (voir planche 1).</p> <p>A « la Salette » supprimer une partie hachurée (voir planche 4) du fait de la suppression du fossé qui est remplacé par une haie.</p> <p>Sur la carte des aléas ne paraît pas le chemin d'accès privé de la RD 953 au hangar agricole lieu dit « La Salette » (voir planche 1).Les parcelles constructibles de la carte communale ne sont pas en zone inondable.</p> <p>Représenter le lac concernant les parcelles (partiellement) :103, 209,237 (voir planche n°2).La configuration de cette zone en aléa fort ne se justifie pas.</p> <p>Supprimer le fossé entre les parcelles 100 et 237 (voir planche 5).</p> <p>Sur la carte des enjeux ne paraît pas l'église et la salle des fêtes.</p> <p>Pièces jointes:</p> <p>-planches1, 2,2 bis, 3,4 et 5</p> <p>-délibérations du conseil municipal du 09/11/16.</p> | <p>Cartographie</p> | <p>L'écoulement en bordure de la parcelle 324 apparaît bien en trait bleu pointillé (écoulement non permanent) sur le scan25 de l'IGN et a une réalité physique sur le terrain.</p> <p>La bande inconstructible est maintenue.</p> <p>Même réponse pour « la Salette », planche 4.</p> <p>Les chemins d'accès privés ne sont pas représentés afin de ne pas alourdir la lisibilité de la cartographie. Seules sont représentées les voies principales et secondaires. La cartographie ne sera modifiée pour ces points.</p> <p>Le lac parcelle 103, 209 et 237 est bien représenté sur les cartographies.</p> <p>Le fossé situé entre les parcelles 100 et 237 sera supprimé de la cartographie.</p> <p>Carte des enjeux : les enjeux hors zone inondable sont indicatifs et la liste n'est pas exhaustive. Cela n'a pas d'incidences sur la cartographie du zonage réglementaire et sur la portée du PPRI.</p> <p>Le dossier ne sera pas modifié sur ce point</p> |

1.5 Observations exprimées dans les délibérations de Conseils Municipaux

Traitées dans le cadre de la concertation.

1.6 Observations de la Commission d'enquête

| NUMÉROS | OBSERVATIONS | THÈMES | RÉPONSES DU MAÎTRE D'OUVRAGE |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CE1 | Dans les communes , plus urbaines dont les services sont ouverts au quotidien, les affichages auraient dû être effectués en concertation (indication de certains points d'affichage, limitation de l'affichage sauvage) | Réglementation | La DDT prend note de cette observation et tachera d'améliorer cette pratique lors des prochaines enquêtes publiques pour des dossiers similaires. |
| CE2 | Certaines communes n'ont pas, en conseil municipal, délibéré sur le PPRI, qui n'est souvent pas cité lors de délibérations ordinaires. Il est à noter un manque d'information des élus vu qu'ils n'ont pas participé aux différentes réunions du comité de pilotage (COPII). | | |

Auch, le 30 Mai 2017

Le Directeur Départemental des Territoires

